

DUP
DOSSIER DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

**TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE
D'UN BATIMENT EN LOGEMENTS COLLECTIFS
27 RUE DE BRETAGNE - 53000 LAVAL**

ARCHITECTE :



BROCHET ROSE SAS d'architecture

9 rue Poyenne - 33 300 BORDEAUX

tel : 05 47 79 17 08 | mail : agence@brochetrose.com

Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829

SIRET : 521 247 163 0012

DOSSIER DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

SOMMAIRE

GENERAL

NOTICE architecturale

PLAN DE SITUATION ET CADASTRE

PLAN MASSE - état des lieux

PLAN MASSE - projet

BATIMENT A

RDC (*plans, photos*) - état des lieux / projet

R+1 (*plans, photos*) - état des lieux / projet

R+2 (*plans, photos*) - état des lieux / projet

R+3 (*plans, photos*) - état des lieux / projet

TOITURE - état des lieux / projet

COUPES - état des lieux / projet

FACADES - état des lieux / projet

COUPES - état des lieux / projet

EXTERIEURS (*plans, photos*) - état des lieux

PRESCRIPTIONS

BATIMENT B

RDC (*plans*) - état des lieux / projet

RDC (*photos*) - état des lieux

R+1 (*plans*) - état des lieux / projet

R+1 (*photos*) - état des lieux

R+2 (*plans*) - état des lieux / projet

R+2 (*photos*) - état des lieux

R+3 (*plans*) - état des lieux / projet

R+3 (*photos*) - état des lieux

TOITURE - état des lieux / projet

FACADES - état des lieux / projet

COUPES - état des lieux / projet

EXTERIEURS (*plans, photos*) - état des lieux

PRESCRIPTIONS

BATIMENT C

RDC - R+1 - TOITURE (*plans, photos*) - état des lieux / projet

FACADES + COUPES - état des lieux / projet

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	 <p>BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012</p>	<p>TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL</p>	<p>DUP</p>	<p>SOMMAIRE</p>	<p>Echelle - Date 22.01.2021</p>

NOTE DESCRIPTIVE DES DISPOSITIONS ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

Transformation d'un bâtiment en logement collectif

Parcelle 000 CH 468

27 rue de Bretagne - 53000 LAVAL
surface totale 5359m²

Parcelle 000 CH 469

27 rue de Bretagne - 53000 LAVAL
surface totale 250m²

Parcelle 000 CH 7

27 rue de Bretagne - 53000 LAVAL
surface totale 1145m²

ETAT DES LIEUX

Les bâtiments concernés font partie de l'ancienne caserne Corbineau. Actuellement ils sont occupés pour des activités communales (école de musique).

Le gros-œuvre est édifié en pierre avec des modénatures en pierre de taille, les toitures sont réalisées en ardoise sur une charpente bois, les huisseries extérieures sont en bois avec petits bois. L'ensembles des planchers sont en bois.

Les bâtiments ont pu subir quelques transformations au cours du temps ce qui a déjà pu impacter la structure primaire du bâti qu'il faudra bien sur prendre en compte dans le futur projet.

PROJET

Le projet consiste en la restauration complète du bâti existant afin d'y installer des logements collectifs.

Les abords seront aménagés pour accueillir du stationnement et des jardins privatifs tout autour des bâtiments.

Le budget travaux global de l'opération sera de 12 630 000 € TTC.

Notre intervention générale a pour but de rénover ce bâti existant remarquable pour la ville de Laval tout en y proposant une nouvelle destination adéquate avec les enjeux actuels, et de proposer 67 lots allant du T1 au T4 répartis sur les 3 bâtiments.

Le site se compose de 3 bâtiments.

Le bâtiment B est le plus imposant. En forme de U il crée un parvis arboré qui dessert les 2 entrées latérales et une entrée centrale, desservant chacune des halls d'entrée et des cages d'escalier distinct. Il se compose de 4 niveaux (3 étages). Le bâtiment accolé sur l'arrière en RDC sera déposé afin de retrouver une unité cohérente et de pouvoir aménager des jardins privatifs pour les logements.

Le bâtiment A moins grand, se compose aussi de 4 niveaux (3 étages) desservis par une entrée et une cage d'escalier centrale.

Le bâtiment C, situé à l'entrée du site, est nettement plus modeste et accueillera seulement 2 logements et des locaux communs de types local poubelles et local ménage. Il se compose d'un RDC et d'un niveau sous toiture. Afin d'aménager des logements en duplex sur la partie bâtie la plus haute, des fenêtres de toit seront installées pour éclairer les pièces du 1^{er} étage. Chacun de 2 logements aura son accès directement depuis l'extérieur. Ce bâtiment est mono orienté sur la façade Est.

PROGRAMME

Le bâtiment accueillera 67 lots, sur les 3 bâtiments.

Cette opération se compose de 17 T1, 24 T2, 23 T3, 3 T4.

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	 BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	NOTICE ARCHITECTURALE	Echelle - Date 22.01.2021

FACADES / TOITURES

Les toitures seront restaurées, la couverture en ardoise sera restituée à l'état initial, une vérification générale sera faite. Le désenfumage des cages d'escalier s'effectuera par des fenestres de toit de type Velux patrimoine disposés selon le rythme des menuiseries des façades au droit de chacun des escaliers encloués. Des fenêtres de toit de type patrimoine seront installées sur le versant Est de la toiture du bâtiment C afin d'éclairer les pièces du 1^{er} étage.

La zinguerie sera révisée et changée si nécessaire, dans ce cas elle sera en zinc prépatiné. Les conduits de cheminées en toiture seront conservés et enduits comme les façades.

Pour les façades, les soubassements en pierre et les chainages d'angle seront ravalés, les enduits seront nettoyés. Les menuiseries seront toutes remplacées par des menuiseries bois, ton petit gris avec petit bois. Des volets intérieurs bois seront installés dans les pièces de nuit. Des grilles de défense seront installées sur les ouvertures des RDC, elles se composeront d'un barreaudage vertical en serrurerie peint ton gris petit gris.

LOCAUX COMMUNS

Les locaux communs seront aménagés en RDC du bâtiment C comprenant : un local poubelle d'une surface de 55m² (à confirmer avec le service déchets et propreté de la ville) et d'un local ménage de 11m².

Des espaces couverts extérieurs seront disposés à différents endroits sur le site afin d'accueillir les vélos.

Les boîtes aux lettres seront disposées dans les halls d'entrée permettant d'accueillir les boîtes aux lettres nécessaires pour les logements desservis.

SECURITE INCENDIE

Les bâtiments A et B comprennent 4 niveaux (R+3), plusieurs cages d'escaliers, et les portes d'accès aux logements sont toutes situées à moins de 7m de la sortie de secours, le bâtiment est donc en 2^{ème} famille, cette information sera confirmée par le bureau de contrôle en charge du projet lors de la phase APD.

Le désenfumage des cages d'escalier s'effectuera par des fenêtres de toit de type Velux au droit de chacun des escaliers encloués. Les plafonds intérieurs seront CF1/2h, les logements seront séparés par des cloisons de type SAA 160mm.

CHAUFFAGE / ECS

L'ensemble des appartements seront chauffés avec des radiateurs électriques. Un thermostat d'ambiance régulera la température de chaque logement. L'eau chaude sera produite par des ballons d'eau chaude dans chaque logement.

GRANDS PRINCIPES STRUCTURE

Le dallage du rdc est entièrement déposé pour passer l'ensemble des réseaux sous dallage du projet.

La restitution du dallage est mis en œuvre avec les éléments suivants :

- Isolant TMS ou équivalent de 80 mm
- Dallage de 15 cm environ avec ST 25
- Film anti termites

Les nouvelles cages d'ascenseur créées seront bâties en béton (blocs à bancher ou équivalent). Pour le passage des nouvelles gaines d'ascenseur, il est prévu de déposer les planchers bois sur une travée et de remettre en

œuvre une poutre lamellé collé et le solivage.

ACOUSTIQUES et THERMIQUES

Pour traiter l'acoustique sur plancher bois entre logement nous avons prévu de mettre en œuvre un isolant projeté de l'ordre de 4-5 cm, puis un ragréage. Le parquet contrecollé et sa sous couche seront posés directement sur ce ragréage. Un isolant complémentaire en laine de verre est prévu en sous face des planchers dans les plenums.

Dans les étages, et dans les cages d'escaliers, les sols sont revêtus d'une moquette acoustique pour répondre aux exigences acoustiques et PMR.

Dans le hall d'entrée, il sera nécessaire de prévoir des plaques de plâtres de type Gypton ou des panneaux acoustiques de type Texa, le sol étant entièrement habillé de dallage pierre.

Les plafonds intérieurs seront CF1/2h, les logements seront séparés par des cloisons de type SAA 160mm permettant un niveau de résistance au feu, d'isolation acoustique, et thermique répondant aux normes en vigueur. L'ensemble des bâtiments recevront une isolation par l'intérieur de 120mm, à confirmer par le bureau d'étude thermique en charge du projet lors de la phase APD.

ACCESSIBILITE

L'ensemble des logements seront accessibles aux personnes à mobilité réduite : des rampes extérieures seront mises en place pour permettre l'accès aux bâtiments depuis les parvis, les niveaux seront desservis par ascenseur, les circulations et les logements répondront aux normes PMR en vigueur.

AMENAGEMENT PAYSAGER

Le site comprend de vastes espaces extérieurs principalement occupés par des places de stationnements, des espaces plantés, et des jardins privatifs. Le projet tend à végétaliser le site et plus particulièrement les abords des bâtiments.

Les voiries et les places de stationnements seront conservées en l'état en enrobé avec des bordures en béton pour délimiter les espaces. Le site comprend 63 places dont 3 places PMR.

Les espaces libres communs seront plantés : arbres ou arbustes selon la surface disponible, gazon, et végétation basse. Les arbres existants seront au maximum préservés en place.

Les jardins privatifs seront disposés au pied des bâtiments. Les logements concernés auront un accès depuis leur logement vers un espace extérieur délimité. Les jardins seront délimités par des haies végétales de 150cm environ composé de feuillage permanent, et par des clôtures et grillage rigide. Ils seront plantés de gazon et seul une bande de béton désactivé viendra faire la jonction entre la zone plantée et le bâti.

Le parvis central du bâtiment B aura un traitement particulier mettant ainsi en valeur le bâti. Ce parvis sera traité en partie avec un cheminement en pavé permettant l'accès aux différents halls d'entrée et en partie par des espaces plantés, arbres existants conservés et végétation basse.

Sur la limite de propriété Nord-Est une allée piétonne viendra faire la jonction entre les 2 parcelles voisines et permettra la continuité des piétons et l'accès au Jardins des Cordeliers accessible avec des escaliers. Cette promenade sera traitée en béton désactivé et aménagée ponctuellement par des espaces plantés, elle sera aussi complétée par des éléments de mobiliers urbains (bancs, éclairage...). Une haie végétale permanente viendra établir la nouvelle délimitation des 2 sites.

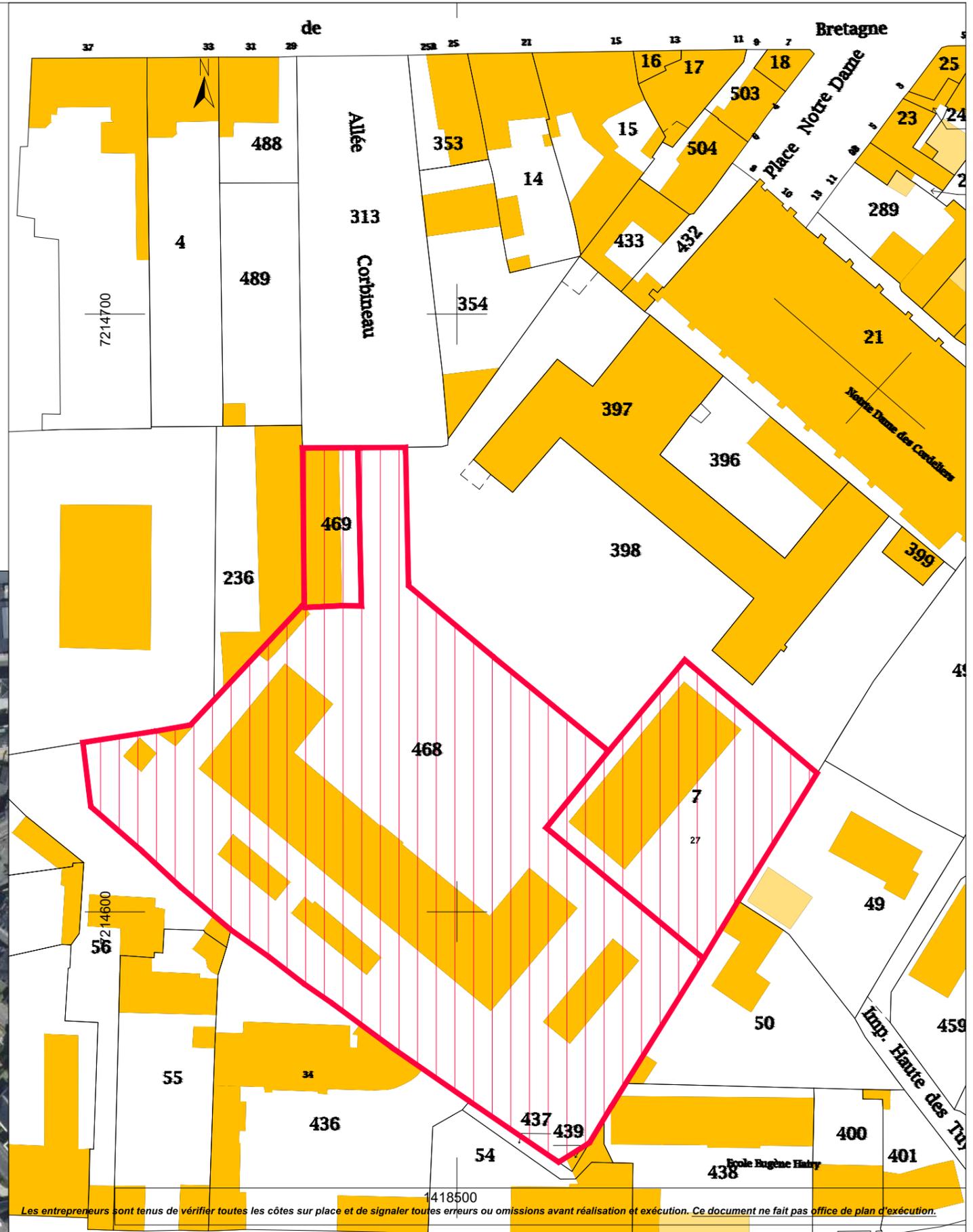
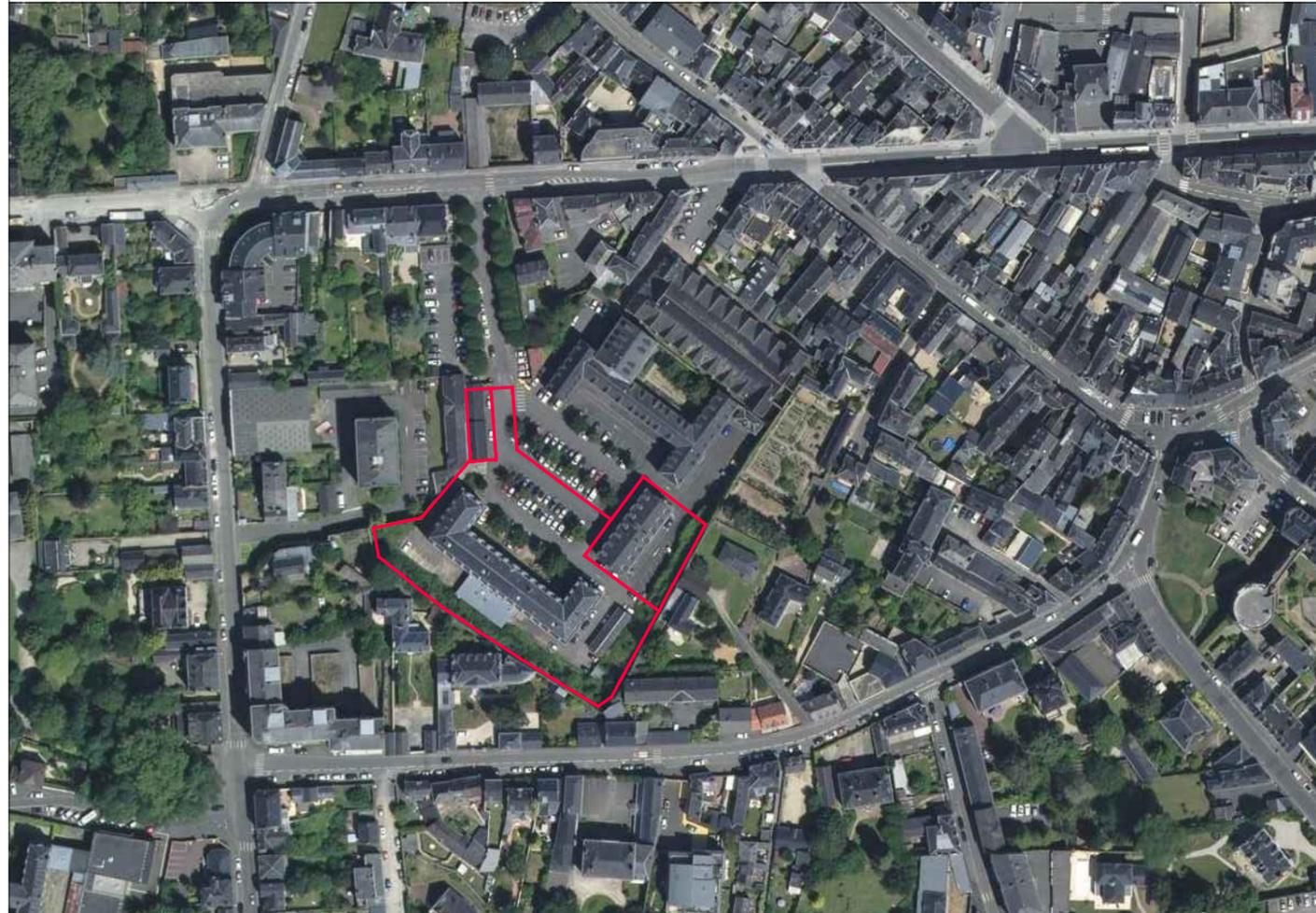
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	 BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	NOTICE ARCHITECTURALE	Echelle - Date 22.01.2021

Parcelle 000 CH 468
 27 rue de Bretagne - 53000 LAVAL
 surface totale 5359m²

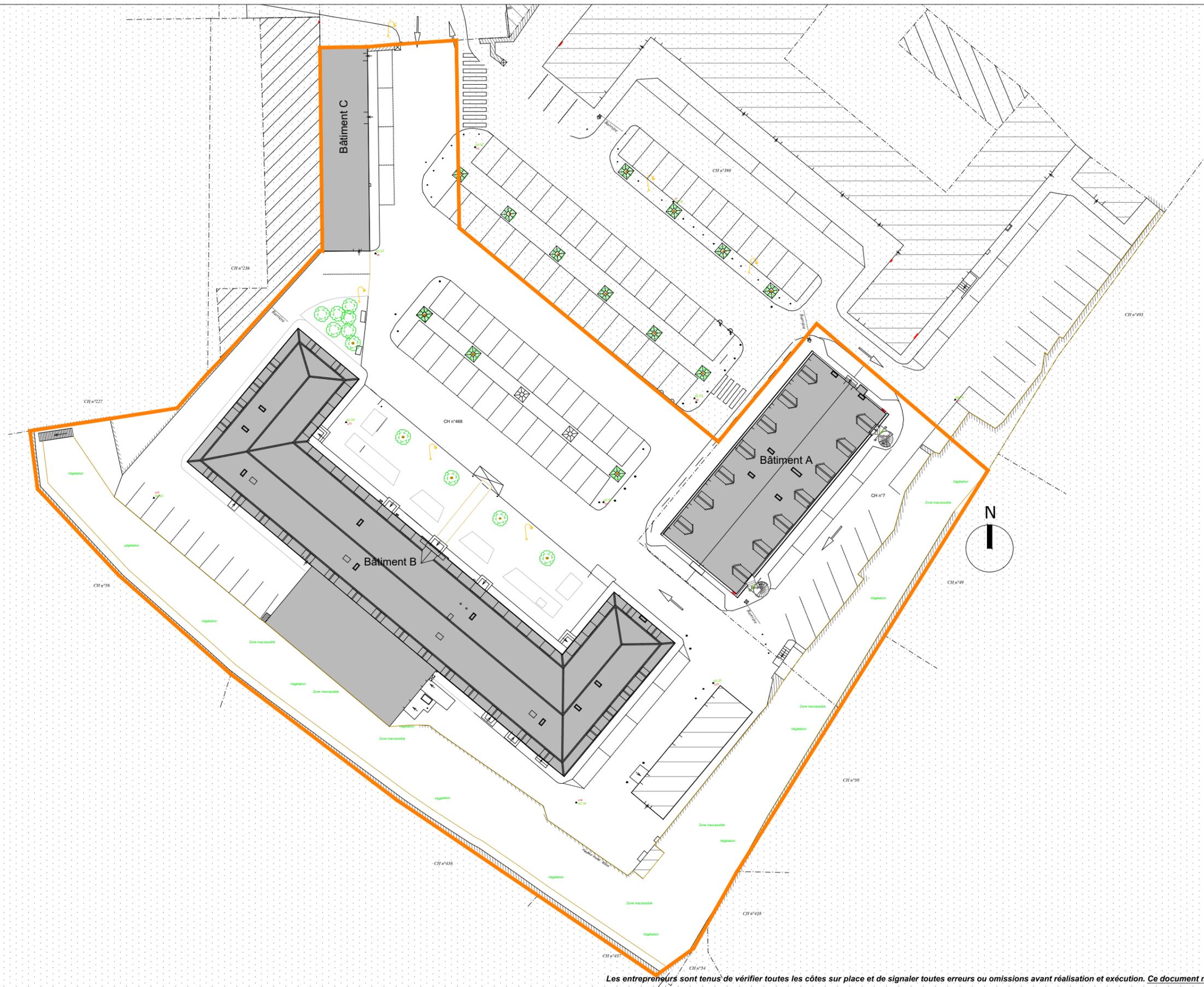
Parcelle 000 CH 469
 27 rue de Bretagne - 53000 LAVAL
 surface totale 250m²

Parcelle 000 CH 7
 27 rue de Bretagne - 53000 LAVAL
 surface totale 1145m²



Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	PLAN DE SITUATION + CADASTRE	Echelle - Date 22.01.2021

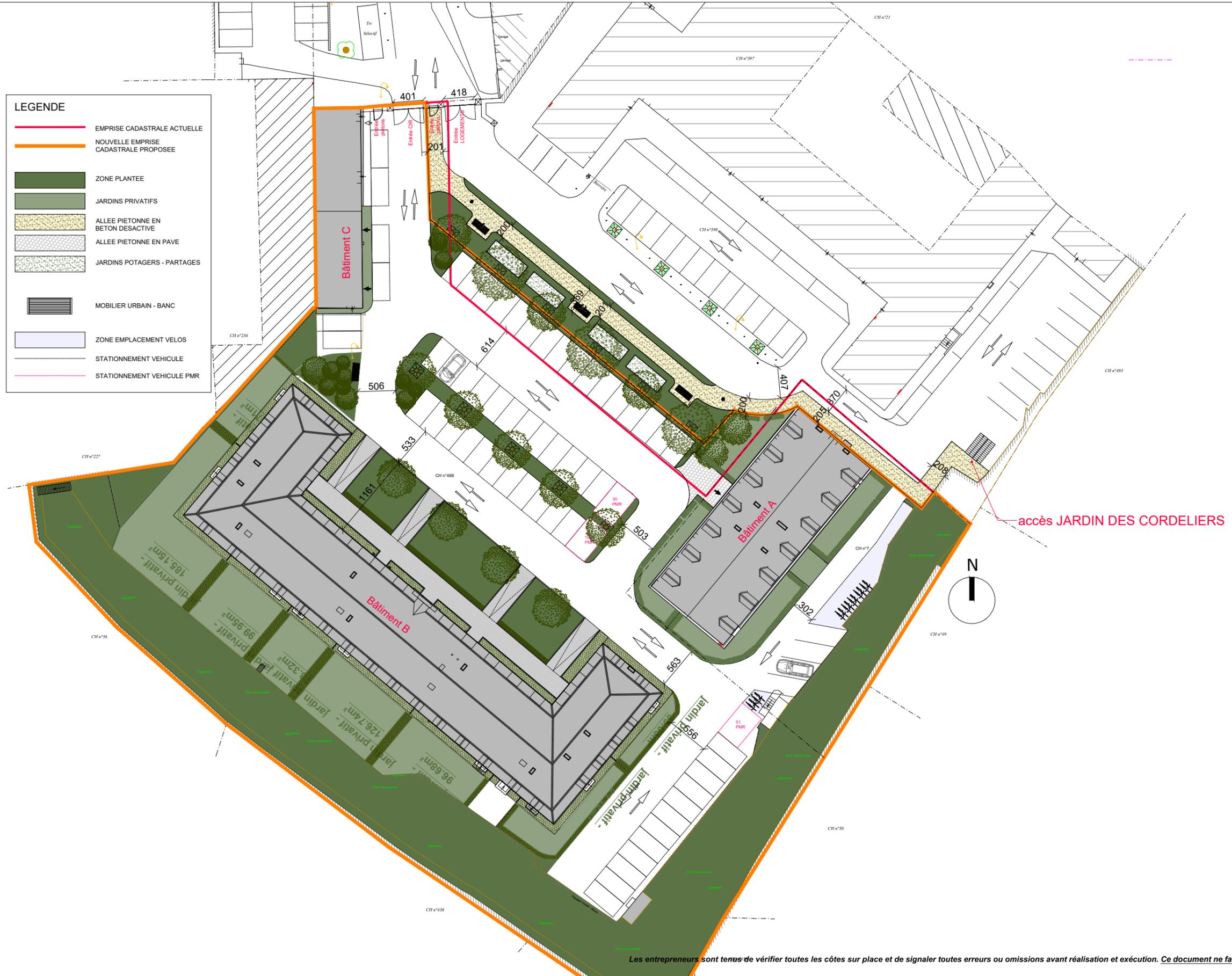


Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	PLAN MASSE - ETAT DES LIEUX	Echelle 1:500 Date 22.01.2021

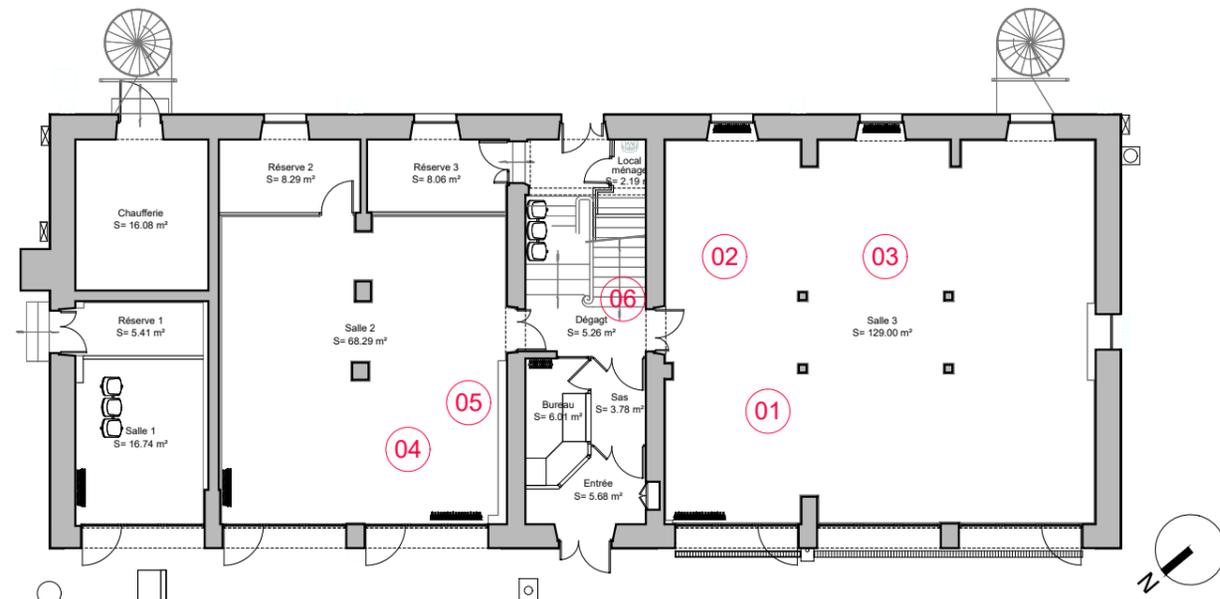
LEGENDE

	EMPRISE CADASTRALE ACTUELLE
	NOUVELLE EMPRISE CADASTRALE PROPOSEE
	ZONE PLANTEE
	JARDINS PRIVATIFS
	ALLEE PIETONNE EN BETON DESACTIVE
	ALLEE PIETONNE EN PAVE
	JARDINS POTAGERS - PARTAGES
	MOBILIER URBAIN - BANC
	ZONE EMPLACEMENT VELOS
	STATIONNEMENT VEHICULE
	STATIONNEMENT VEHICULE PMR

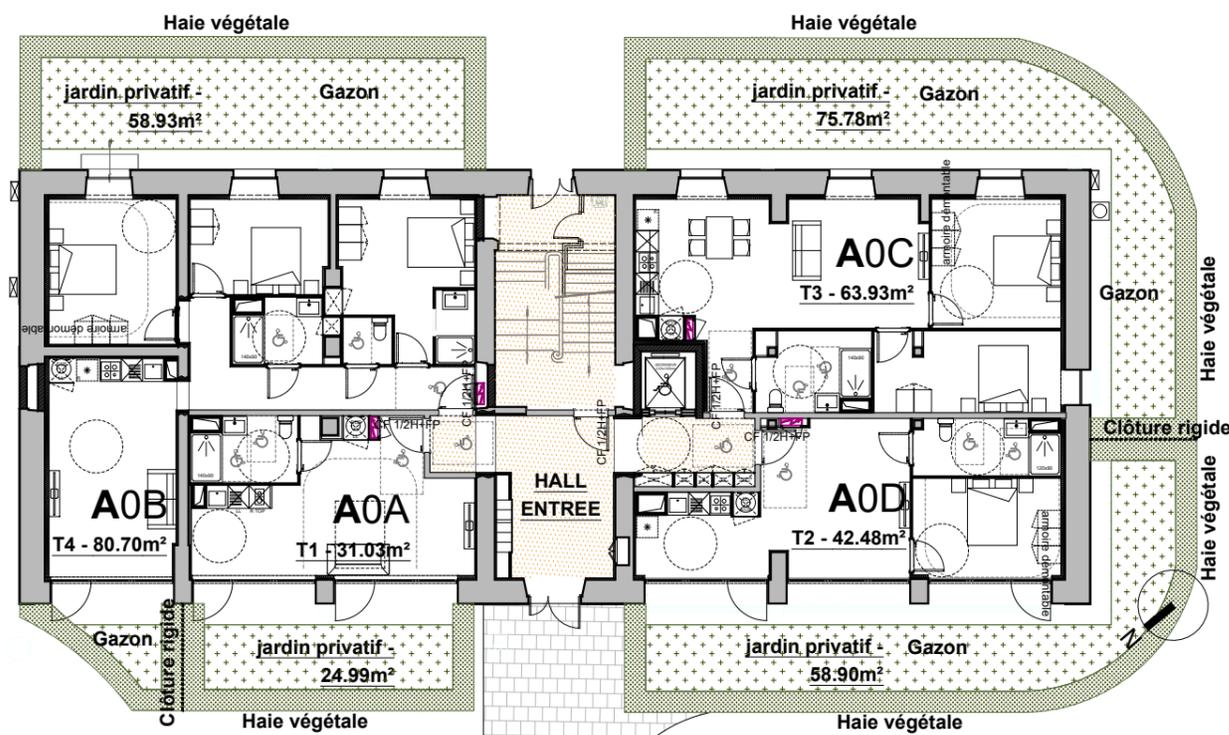
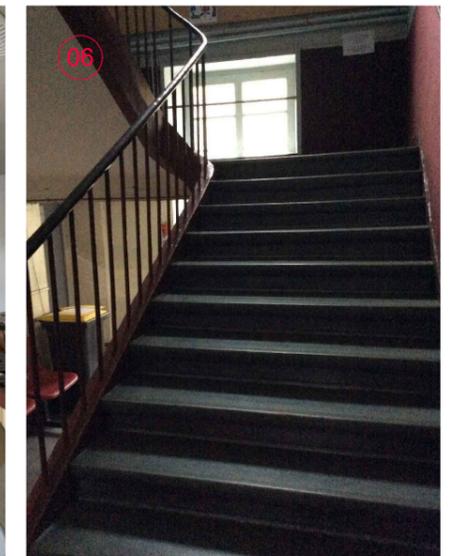
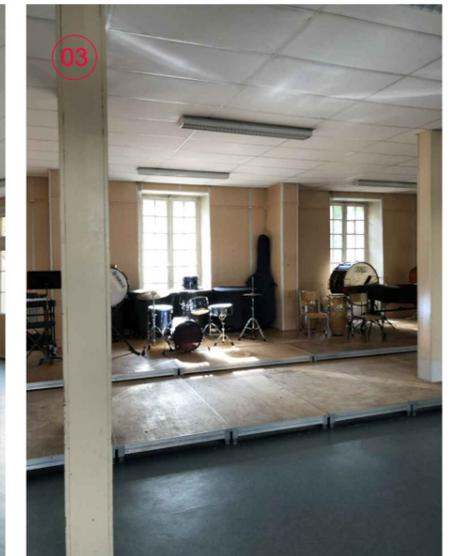


Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	PLAN MASSE - PROJET	Echelle 1:500 Date 22.01.2021



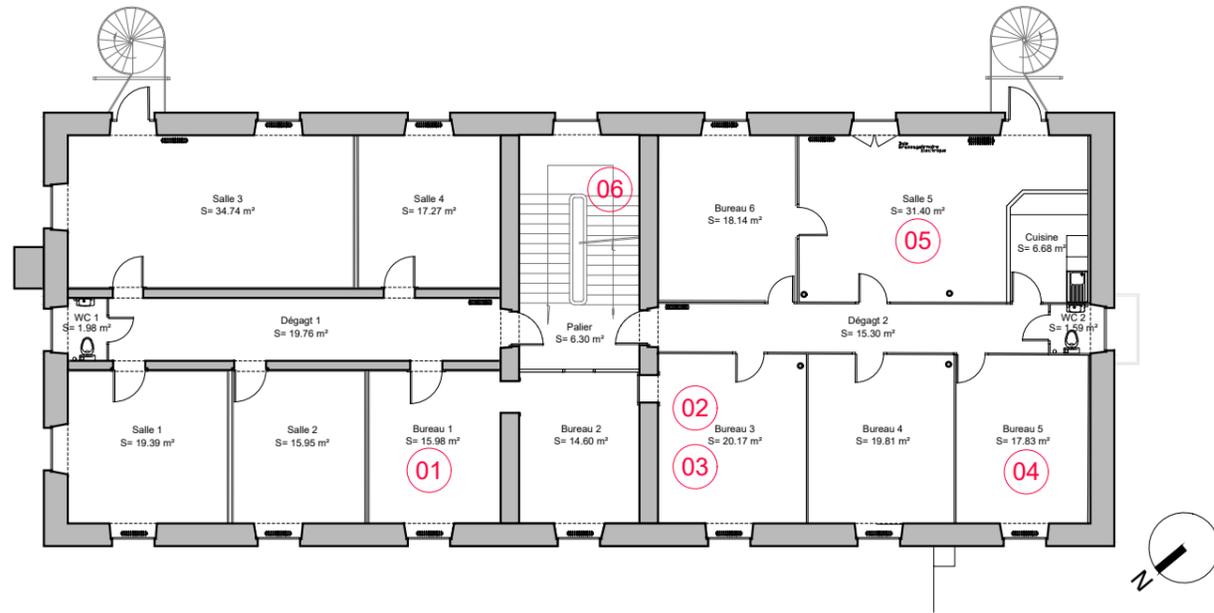
PLAN RDC - ETAT DES LIEUX



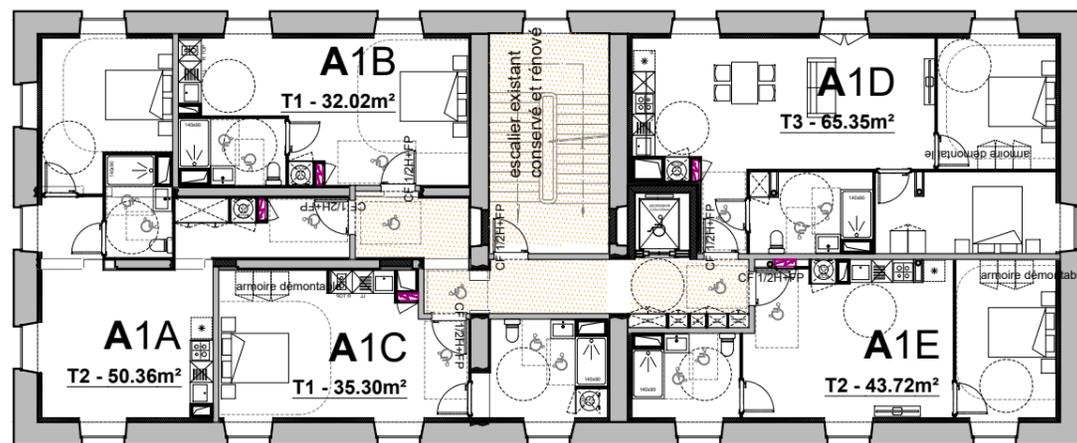
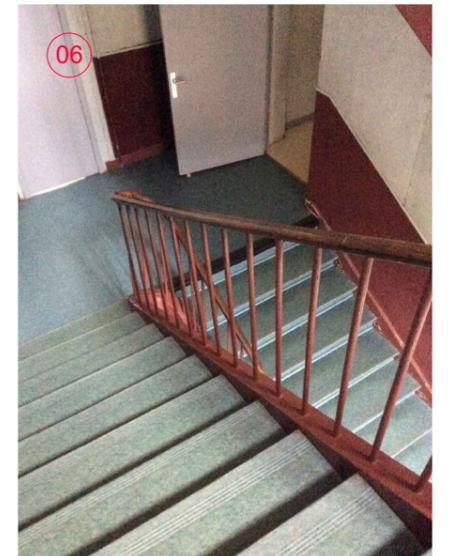
PLAN RDC - PROJET

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT A PLAN RDC	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



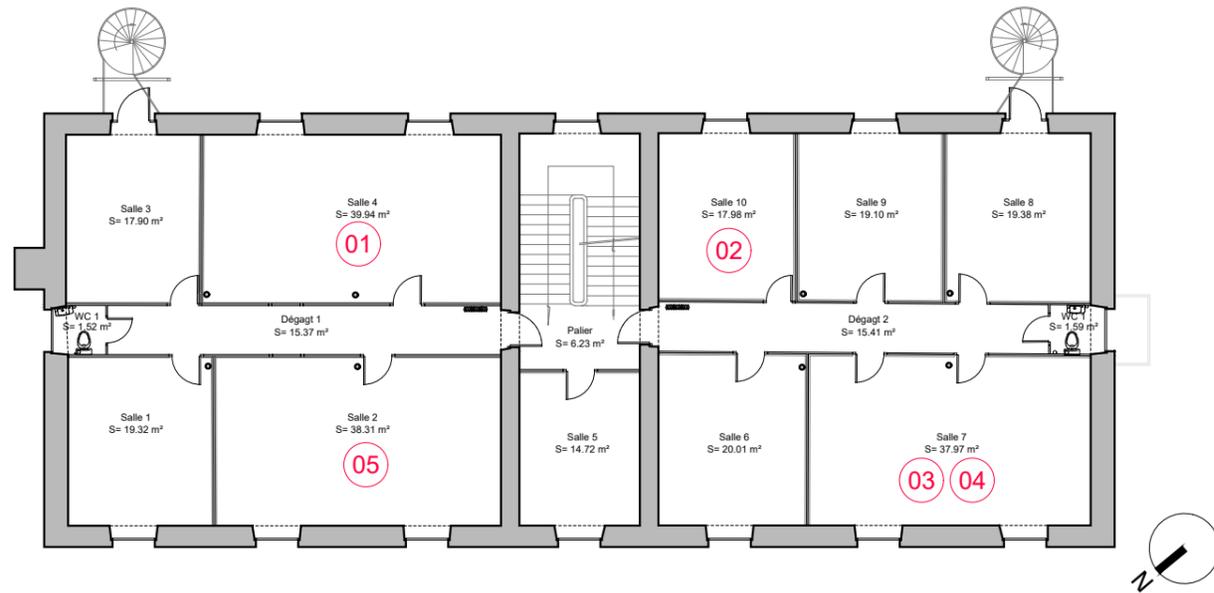
PLAN R+1 - ETAT DES LIEUX



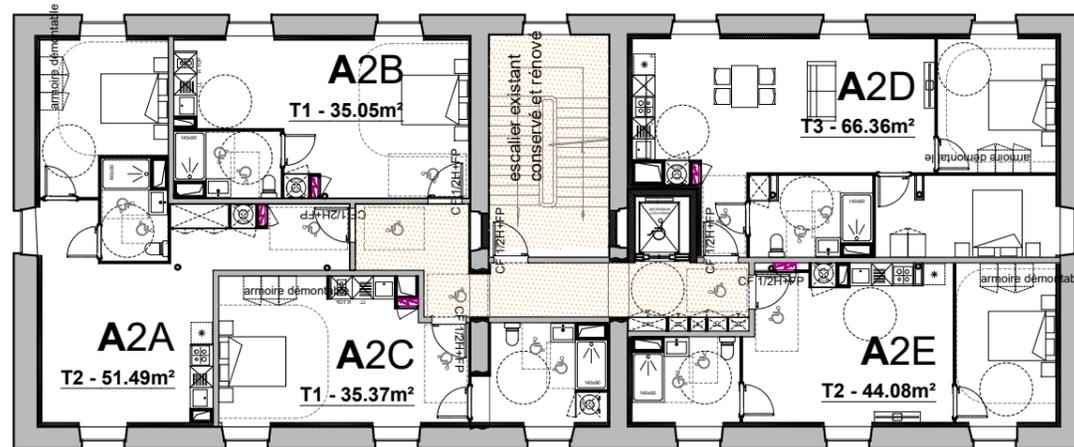
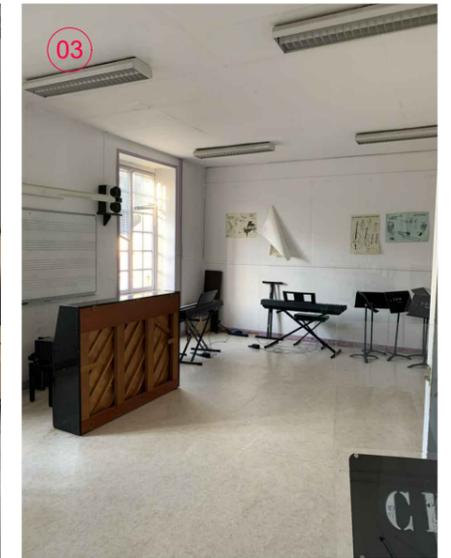
PLAN R+1 - PROJET

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT A PLAN R+1	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



PLAN R+2 - ETAT DES LIEUX

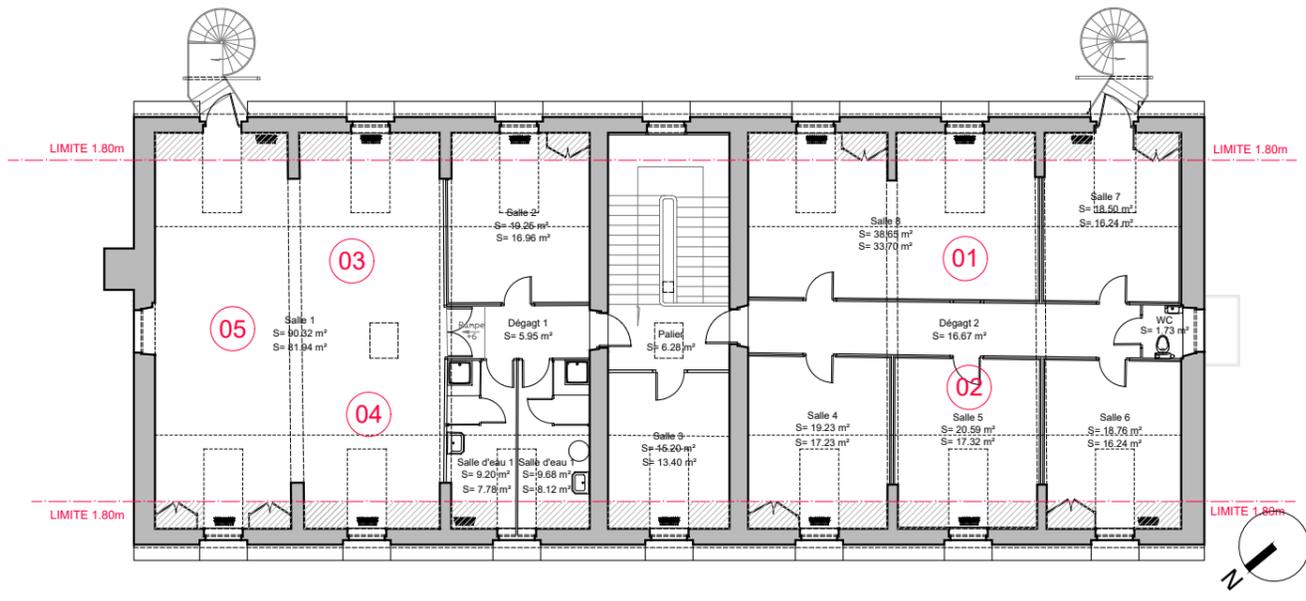


PLAN R+2 - PROJET

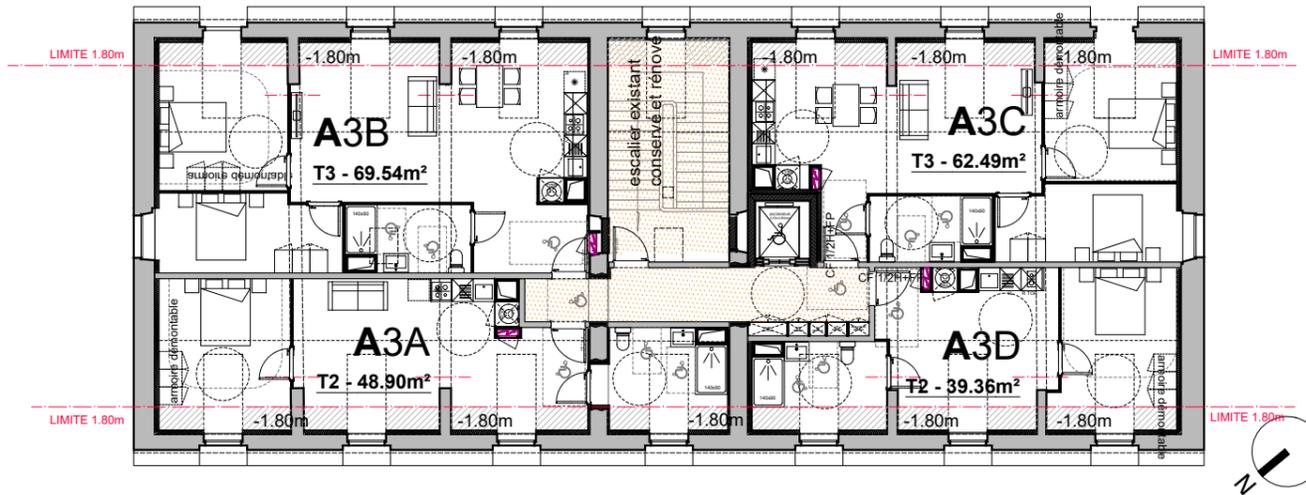


Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT A PLAN R+2	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



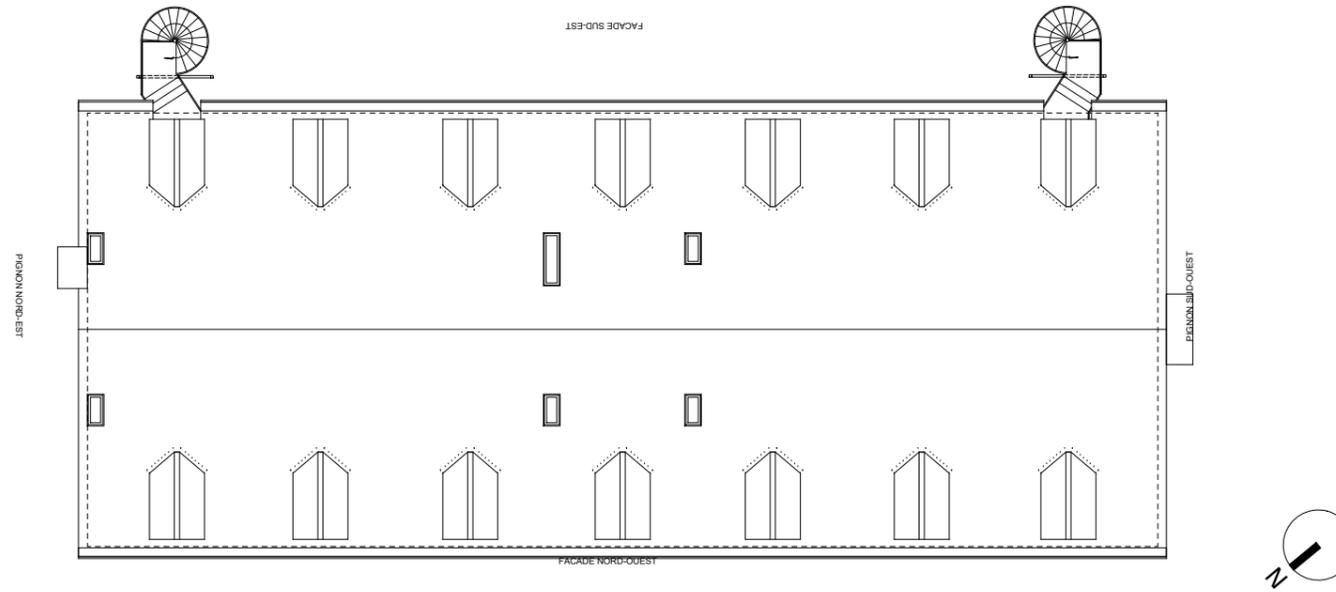
PLAN R+3 - ETAT DES LIEUX



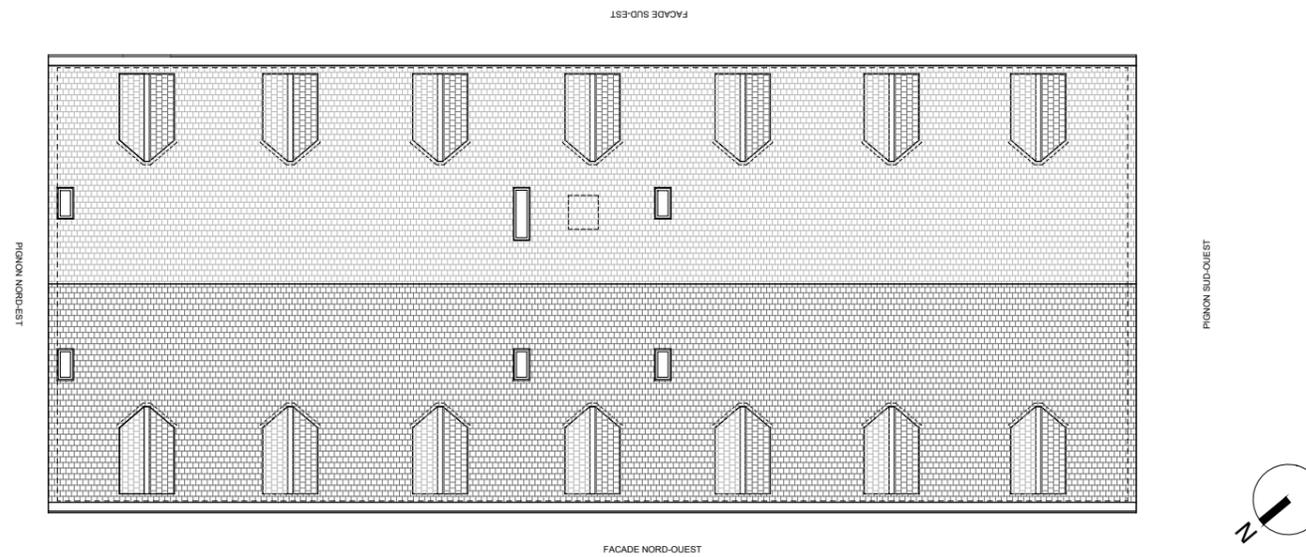
PLAN R+3 - PROJET

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT A PLAN R+3	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



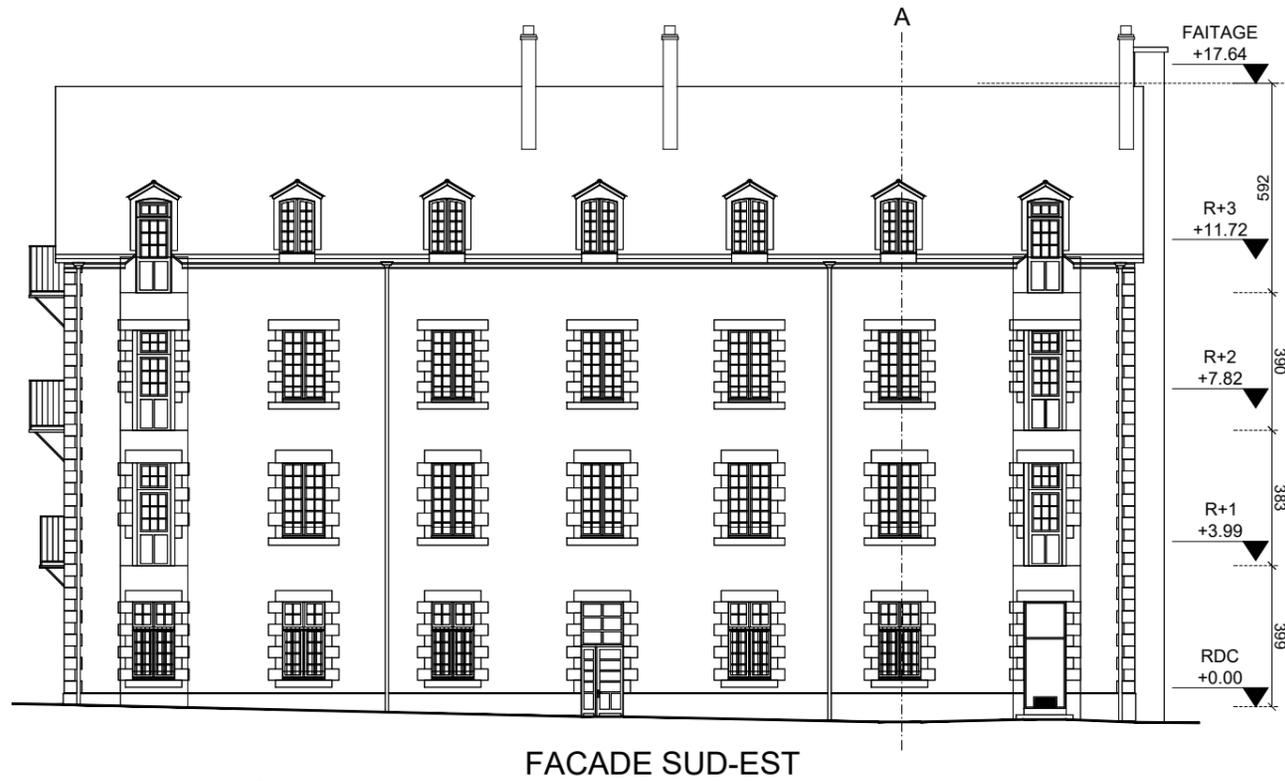
PLAN TOITURE - ETAT DES LIEUX



PLAN TOITURE - PROJET

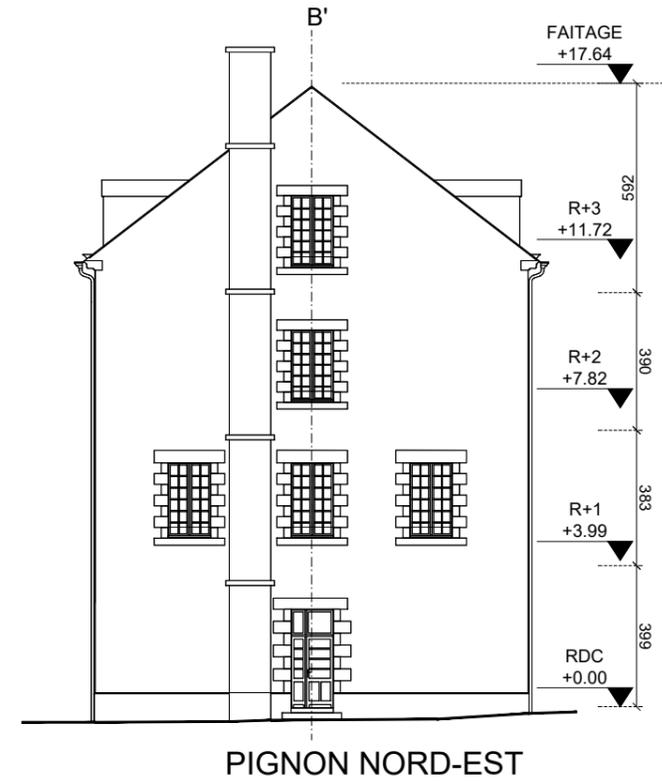
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT A PLAN TOITURE	Echelle 1:200 Date 22.01.2021

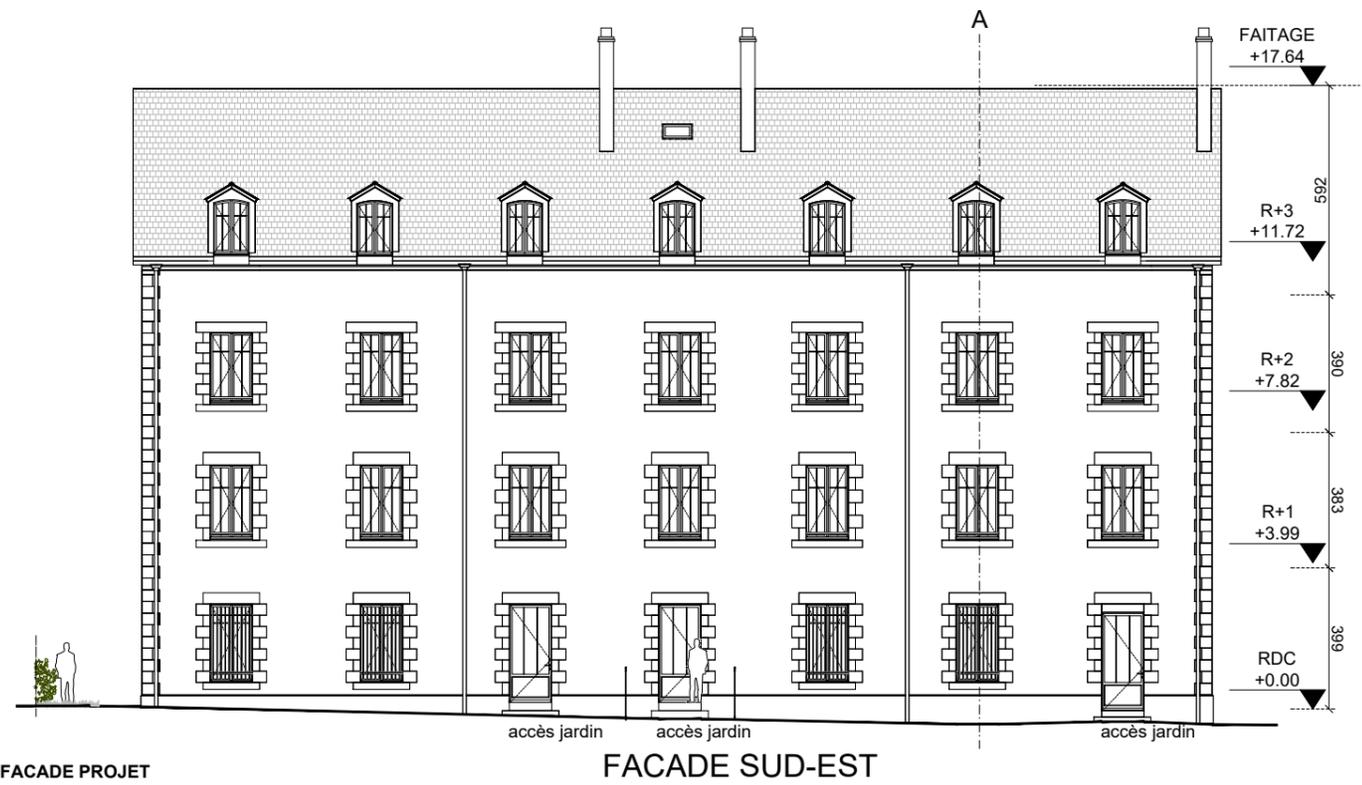


FACADE ETAT DES LIEUX

FACADE SUD-EST

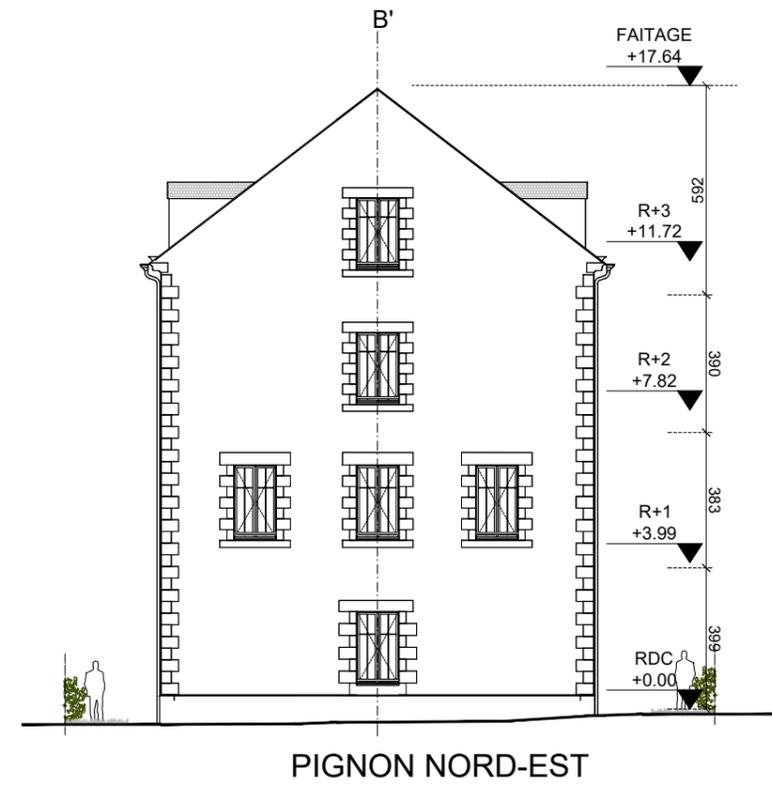


PIGNON NORD-EST



FACADE PROJET

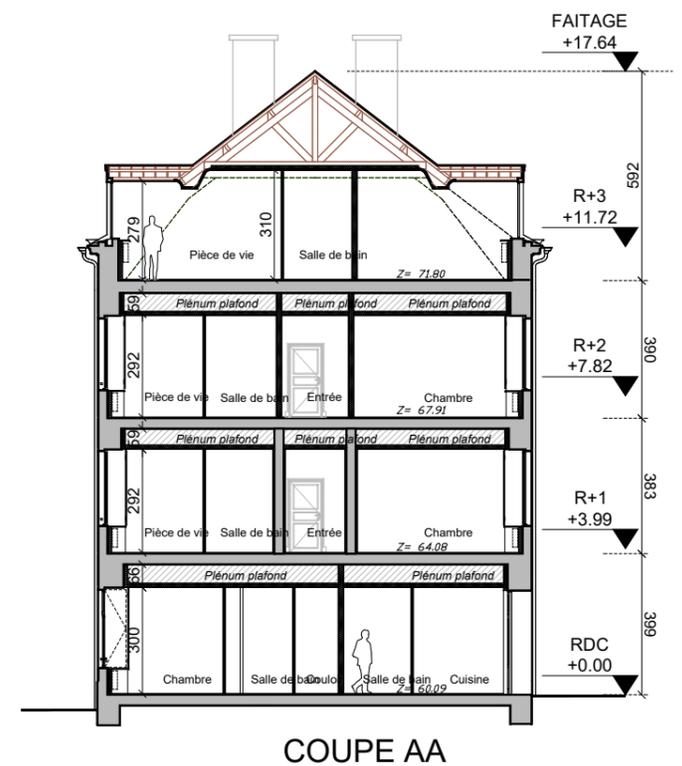
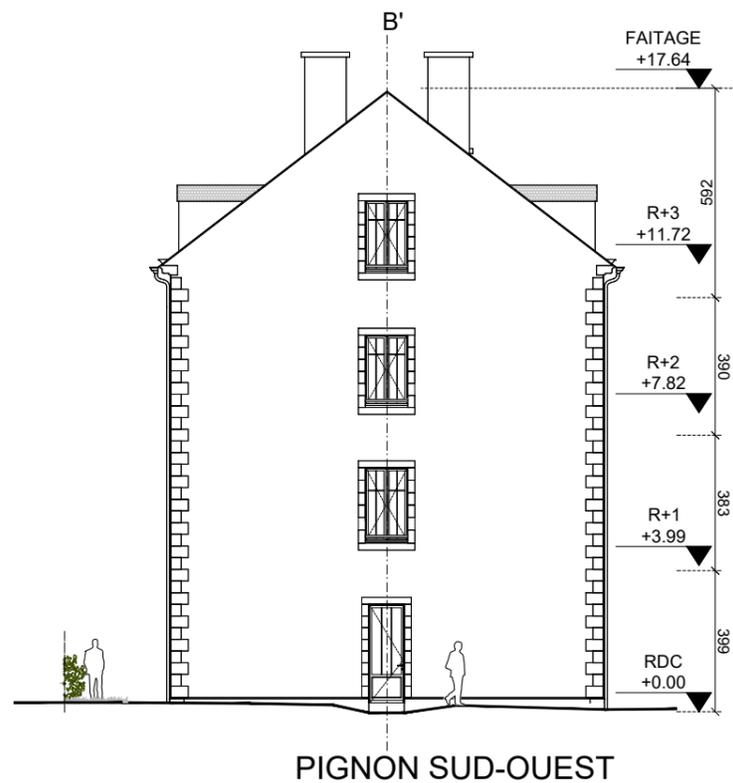
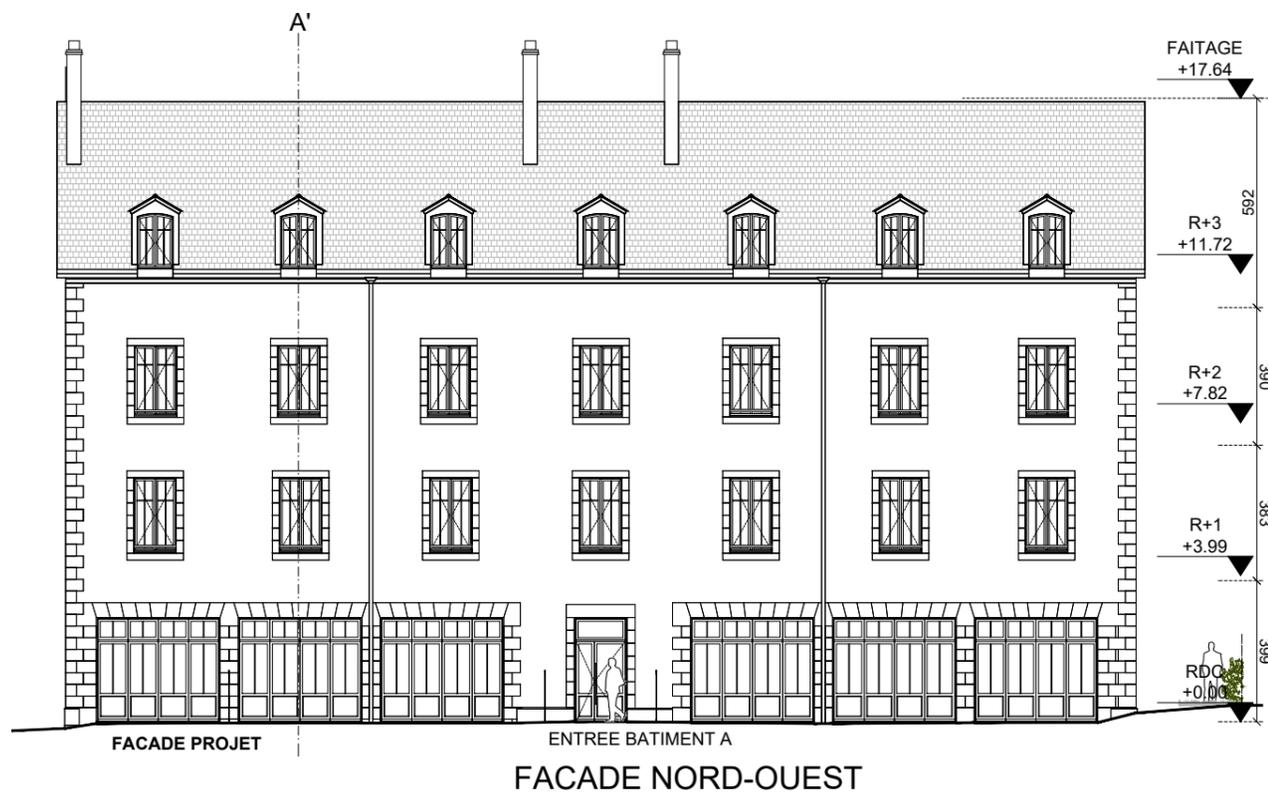
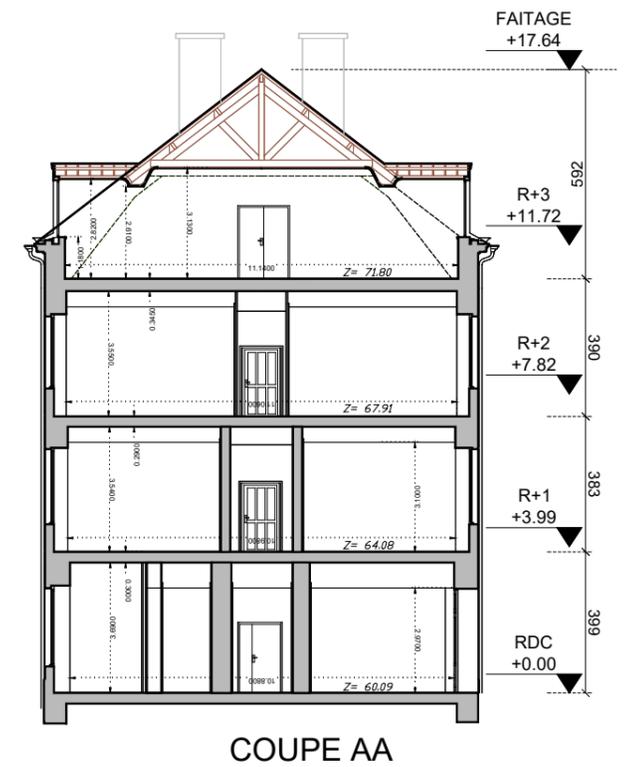
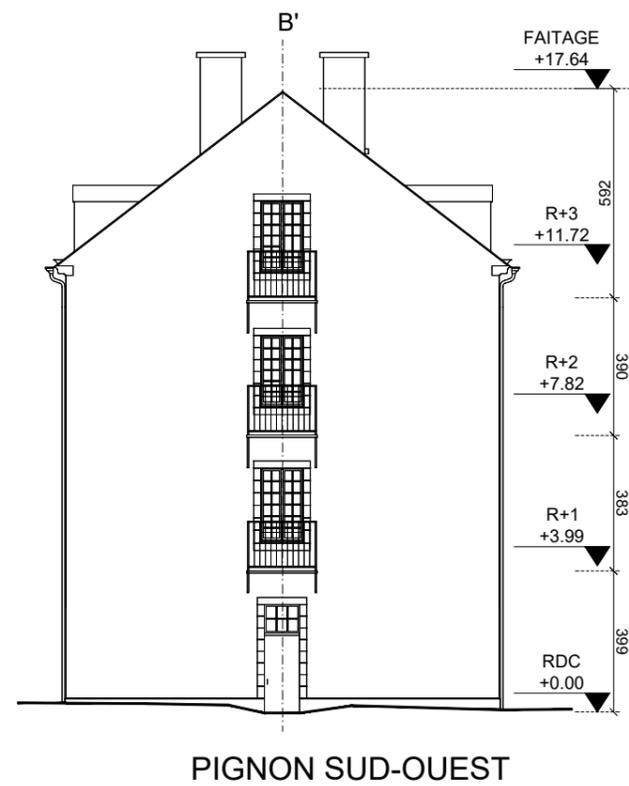
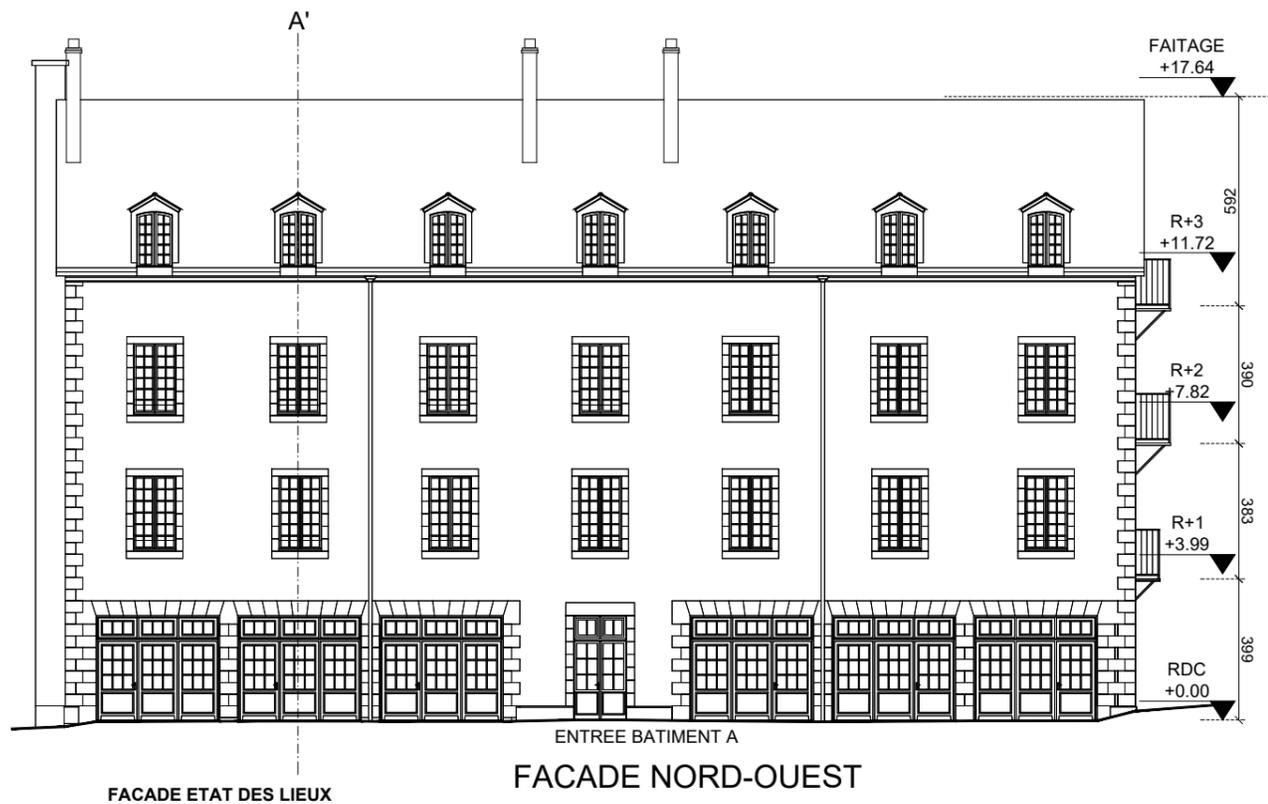
FACADE SUD-EST



PIGNON NORD-EST

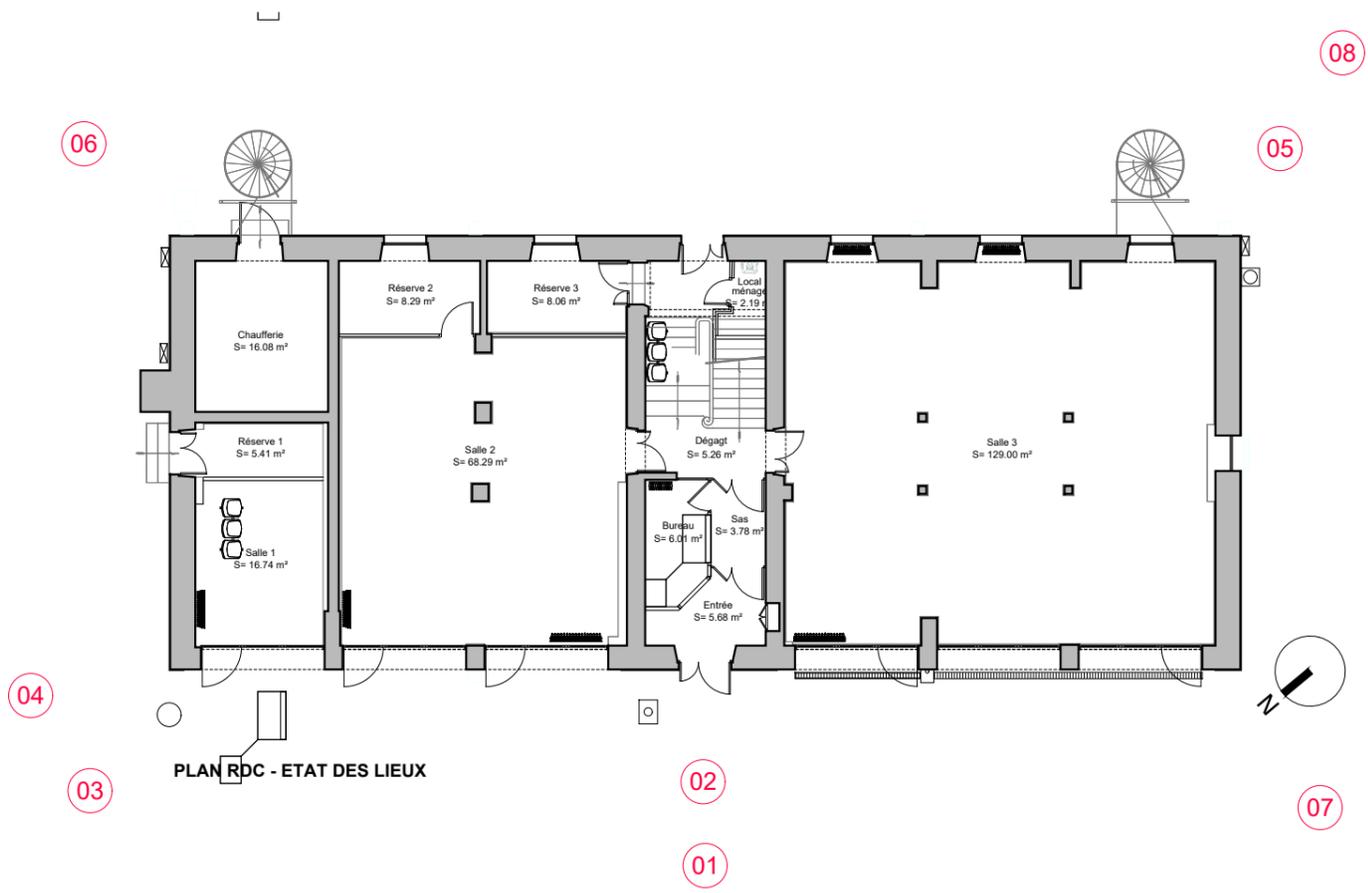
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT A FACADE SUD-EST + NORD-EST	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT A FACADE NORD-OUEST + SUD-OUEST + COUPE A	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT A EXTERIEURS	Echelle 1:200 Date 22.01.2021

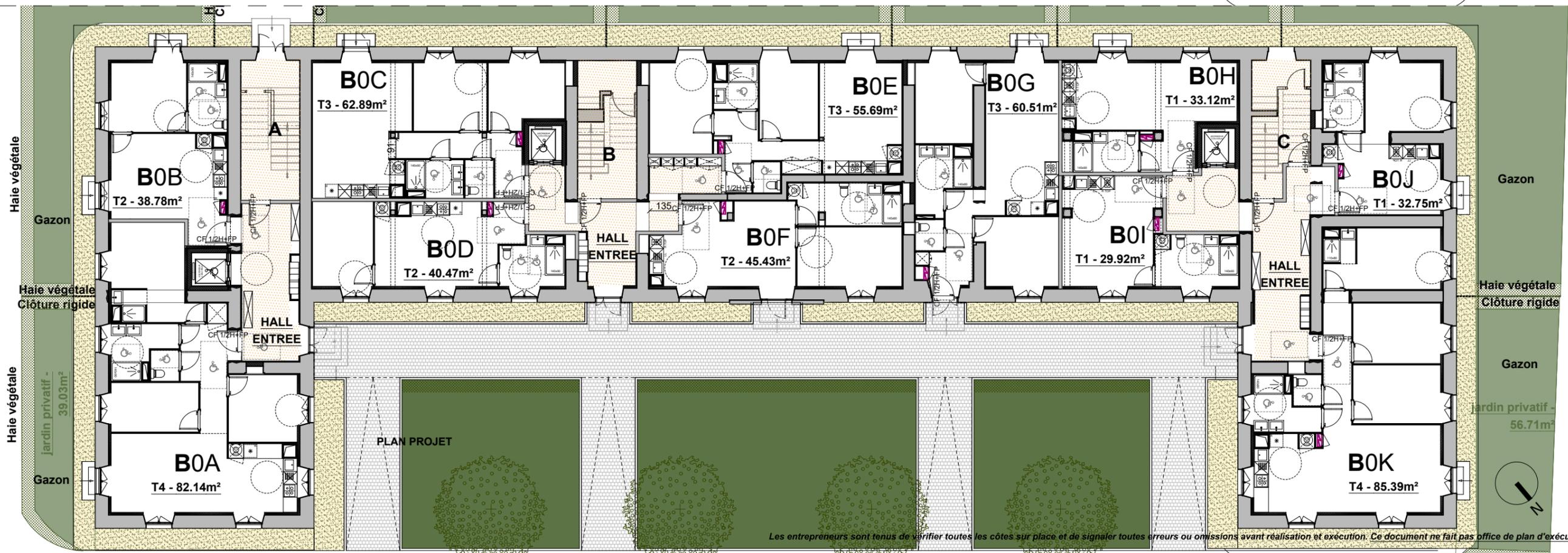
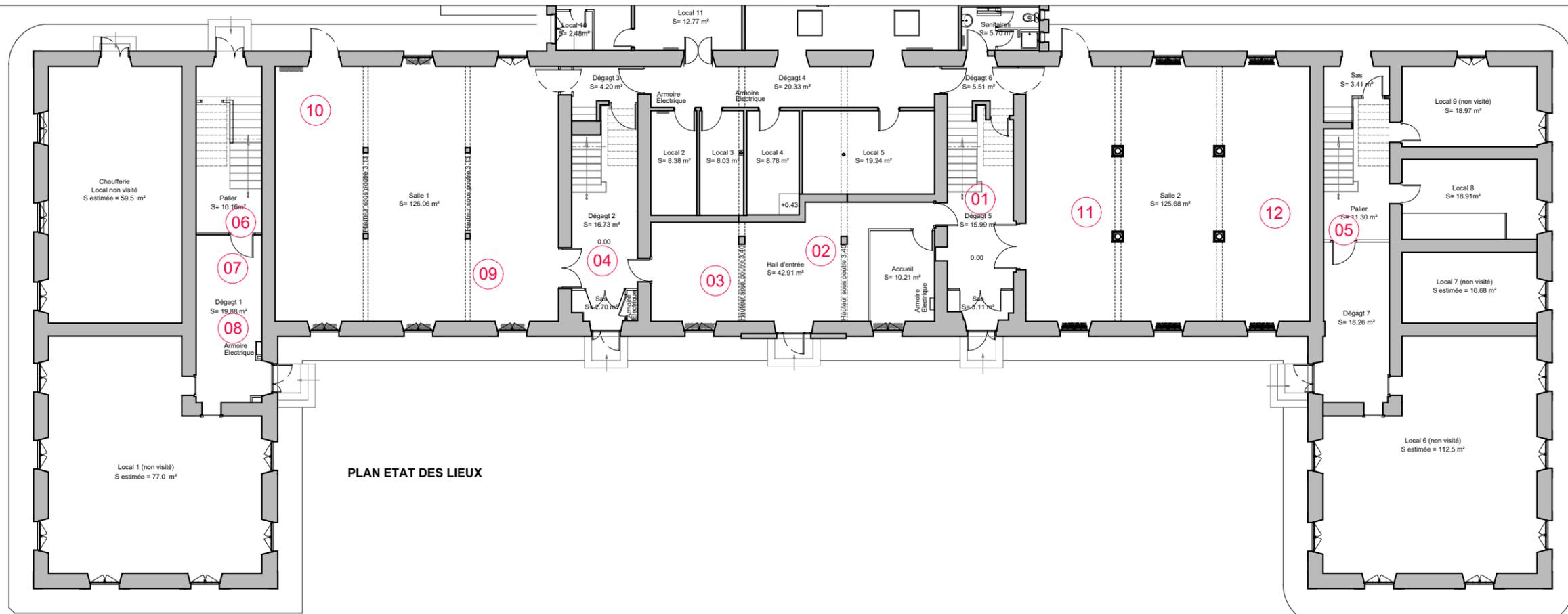
BATIMENT A - RDC				
	ETAT DES LIEUX	Conservé / Restauré	Déposé	PROJET
Sol	* sol souple * sol carrelage		x x	* carrelage (logement : cuisine, salle de bain, pièces de vie) * carrelage (parties communes) * parquet
Plafond	* plafond en dalles décoratives		x	* plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Murs et parois	* enduit + peinture * poteau coffré en plaque de plâtre	x x		* doublage plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Menuiseries intérieures	* portes de distribution en bois		x	* portes de distribution en bois
Menuiseries extérieures	* fenêtres en bois * portes d'entrée en bois * grilles de défense		x x x	* remplacement des fenêtres en bois * remplacement des portes d'entrée en bois
Autre élément	* escalier métallique de secours * escalier commun intérieur	x	x	* mise en place ascenseur

BATIMENT A - R+1 et R+2				
	ETAT DES LIEUX	Conservé / Restauré	Déposé	PROJET
Sol	* sol souple * sol carrelage		x x	* carrelage (logement : cuisine, salle de bain, pièces de vie) * moquette (parties communes + escalier) * parquet
Plafond	* plafond en dalles décoratives * plafond en plaques de plâtre		x x	* plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Murs et parois	* enduit + peinture * poteau en plaque de plâtre	x x		* doublage plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Menuiseries intérieures	* portes de distribution en bois		x	* portes de distribution en bois
Menuiseries extérieures	* fenêtres en bois		x	* remplacement des fenêtres en bois
Autre élément	* escalier métallique de secours * escalier commun intérieur	x	x	* mise en place ascenseur

BATIMENT A - R+3				
	ETAT DES LIEUX	Conservé / Restauré	Déposé	PROJET
Sol	* sol souple * sol carrelage * parquet	x	x x	* carrelage (logement : cuisine, salle de bain, pièces de vie) * carrelage (parties communes) * parquet
Plafond	* plafond en plaques de plâtre * plafond rampant en plaques de plâtre		x x	* plafond droit et plafond rampant en plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Murs et parois	* enduit + peinture * poteau cylindrique * structure charpente bois coffré en plaque de plâtre	x x x		* doublage plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Menuiseries intérieures	* portes de distribution en bois		x	* portes de distribution en bois
Menuiseries extérieures	* fenêtres en bois		x	* remplacement des fenêtres en bois * création fenêtre de toit pour désenfumage en toiture
Autre élément	* escalier métallique de secours * escalier commun intérieur	x	x	* mise en place ascenseur

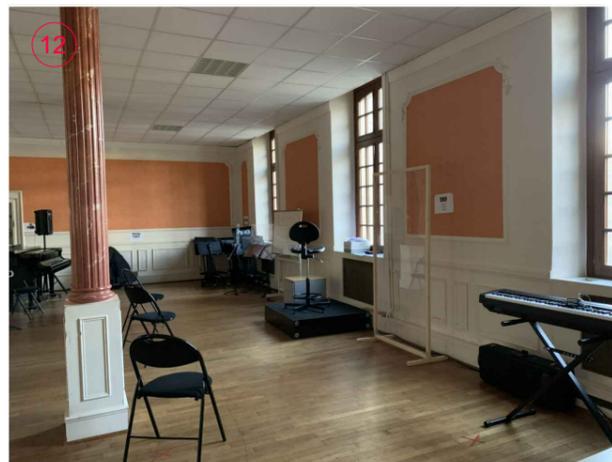
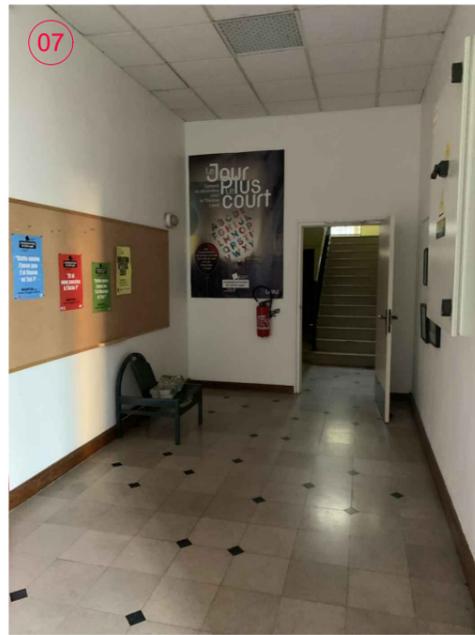
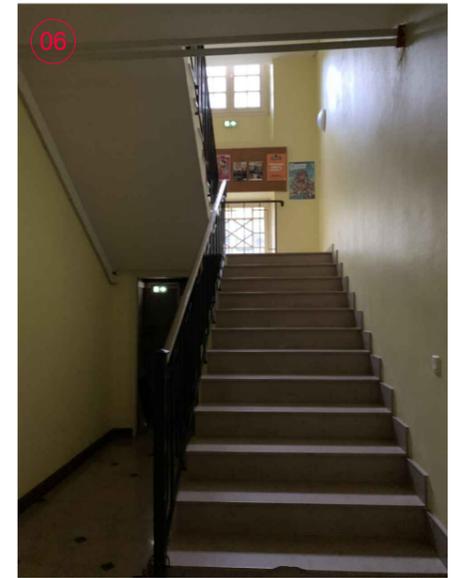
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT A PRESCRIPTIONS	Echelle - Date 22.01.2021



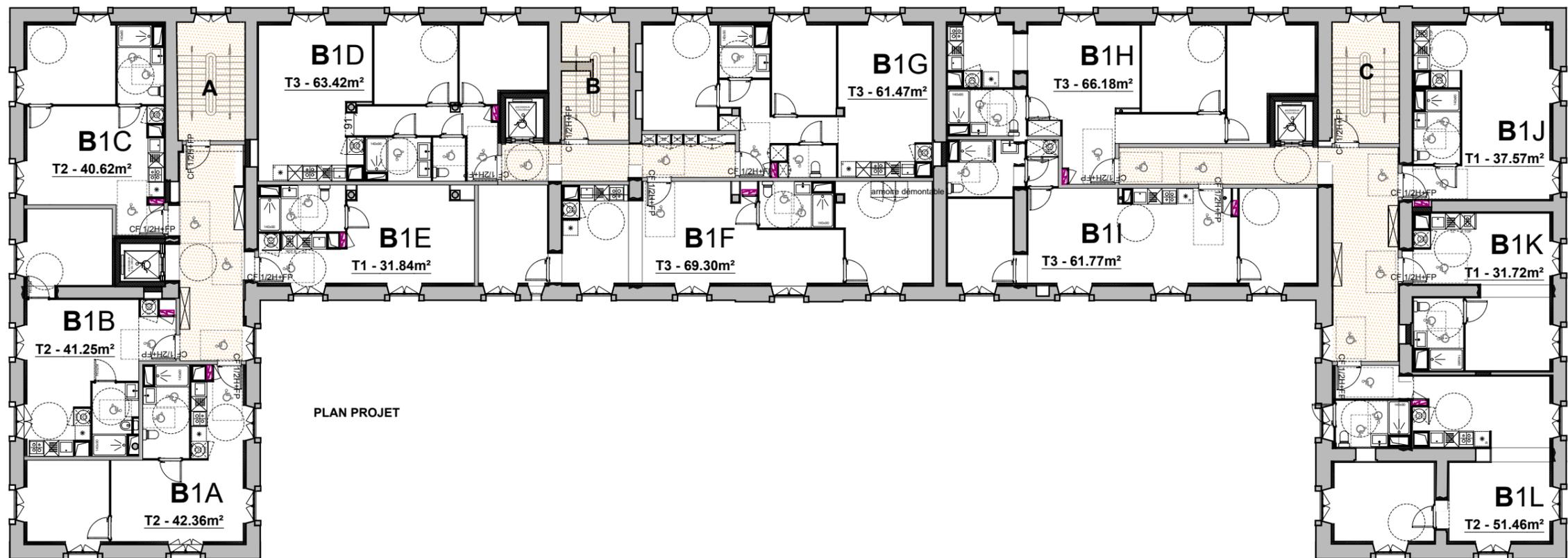
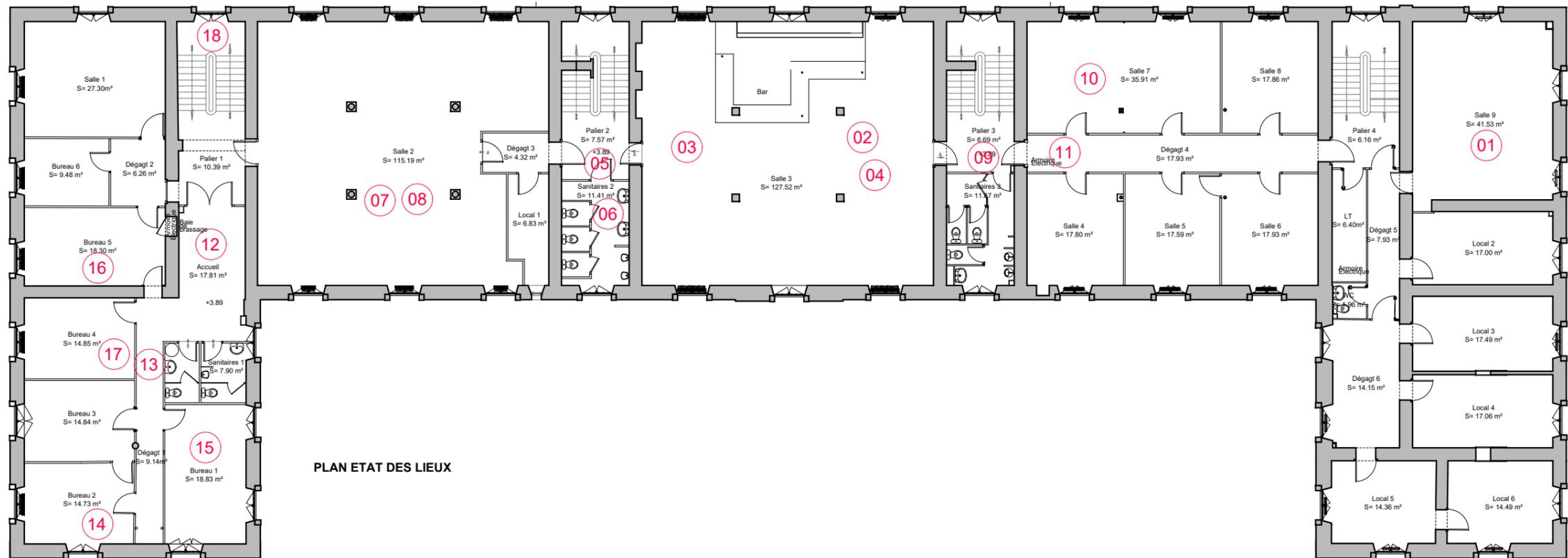
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B PLAN RDC	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



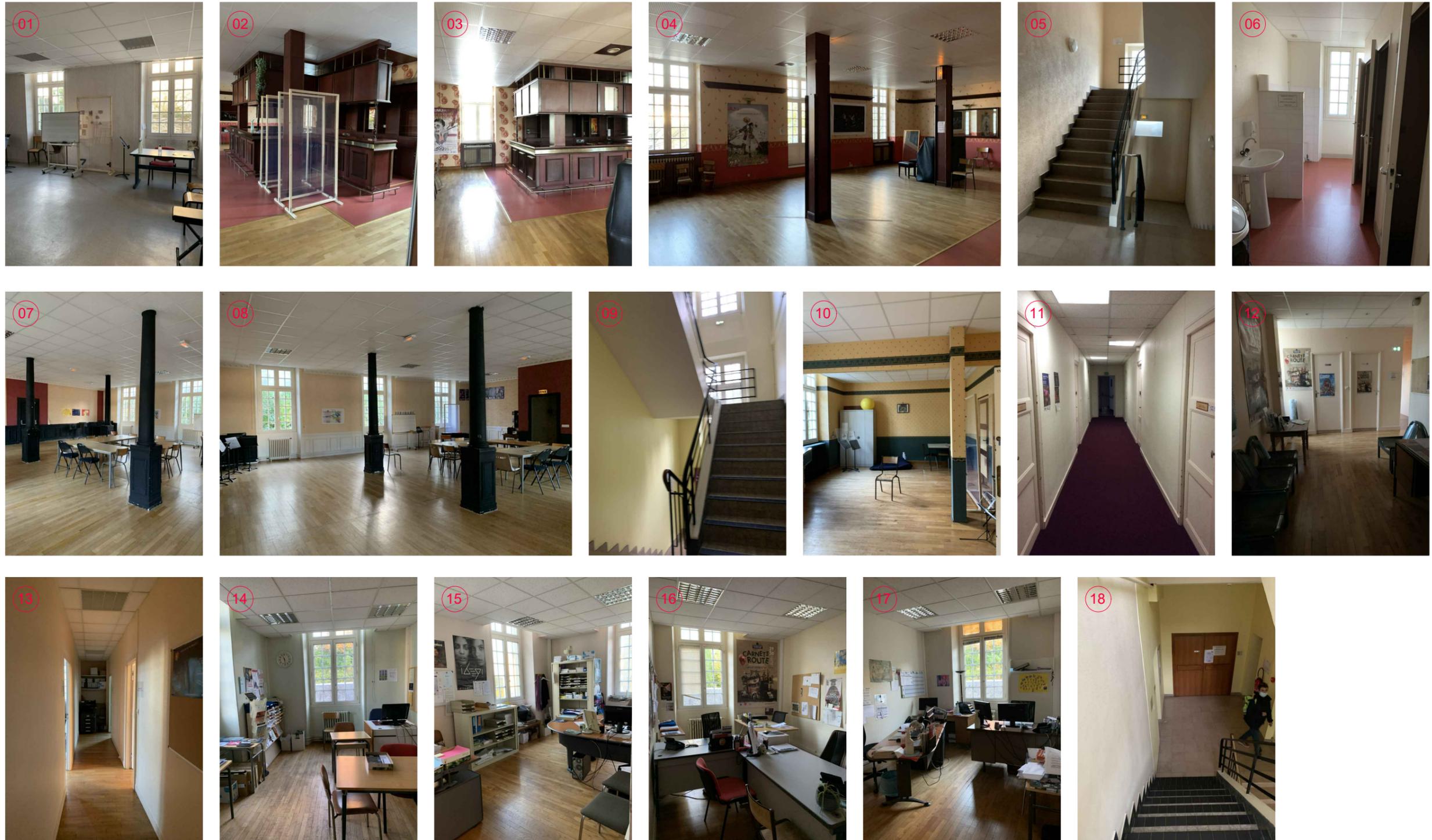
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B PHOTOS ETAT DES LIEUX - RDC	Echelle - Date 22.01.2021



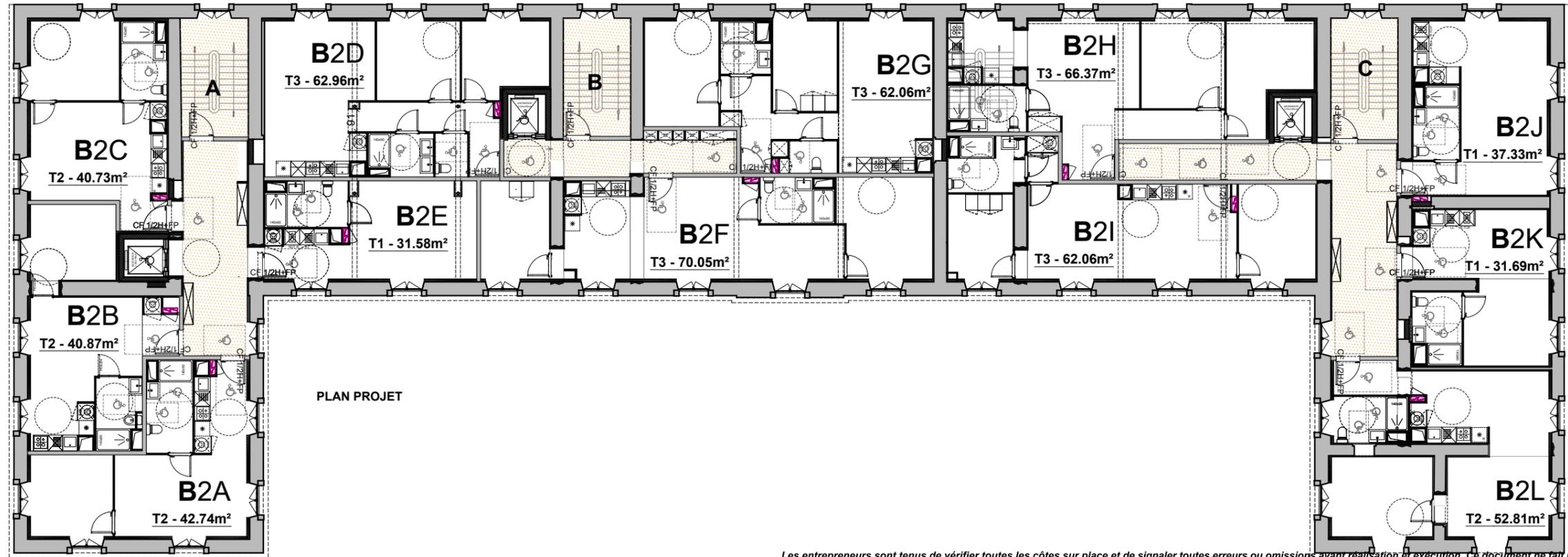
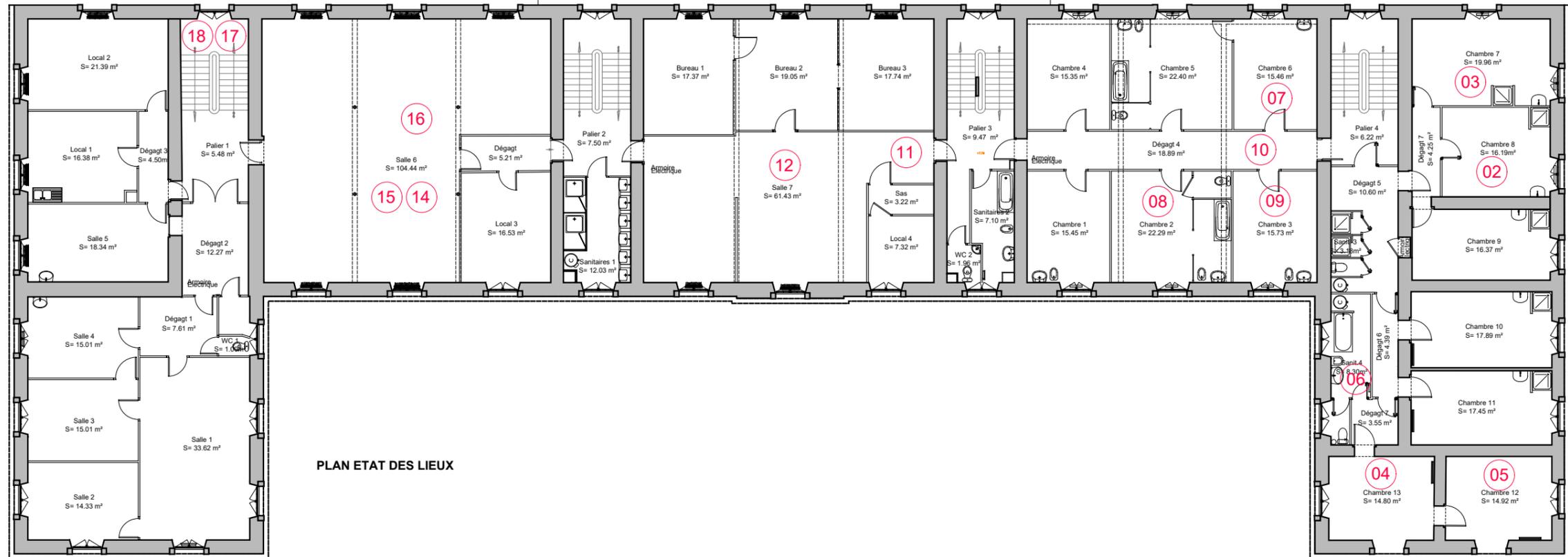
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B PLAN R+1	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B PHOTOS ETAT DES LEIUX - R+1	Echelle - Date 22.01.2021



Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B PLAN R+2	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B PHOTO ETAT DES LIEUX - R+2	Echelle - Date 22.01.2021



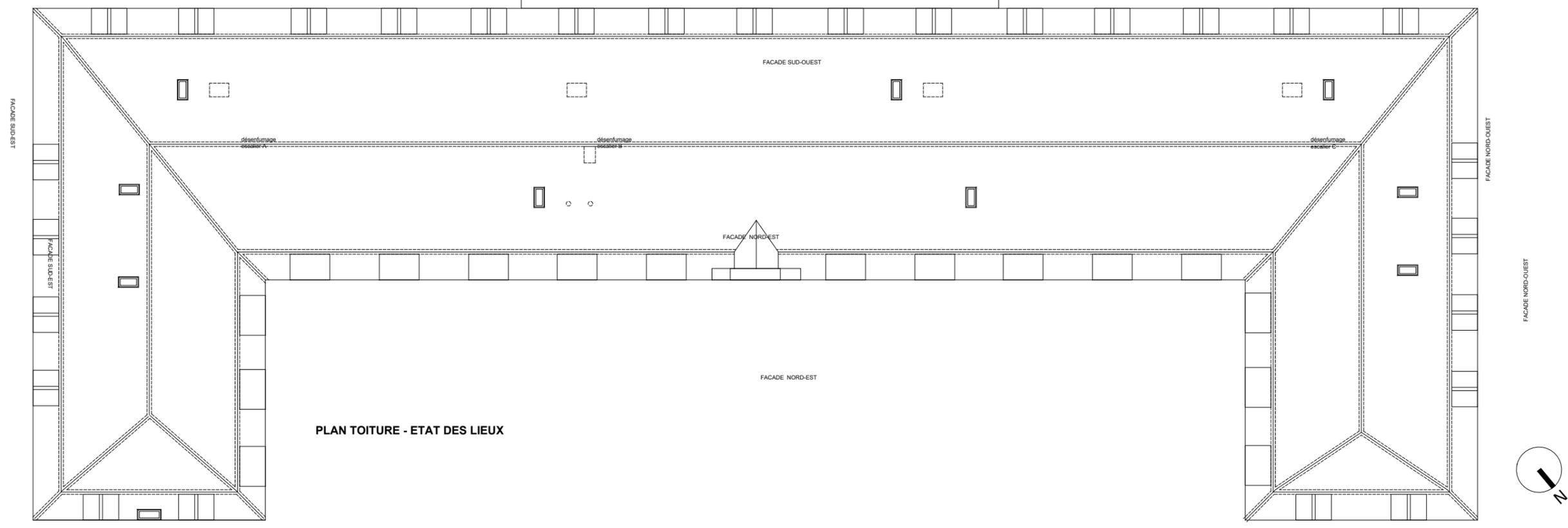
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B PLAN R+3	Echelle 1:200 Date 22.01.2021

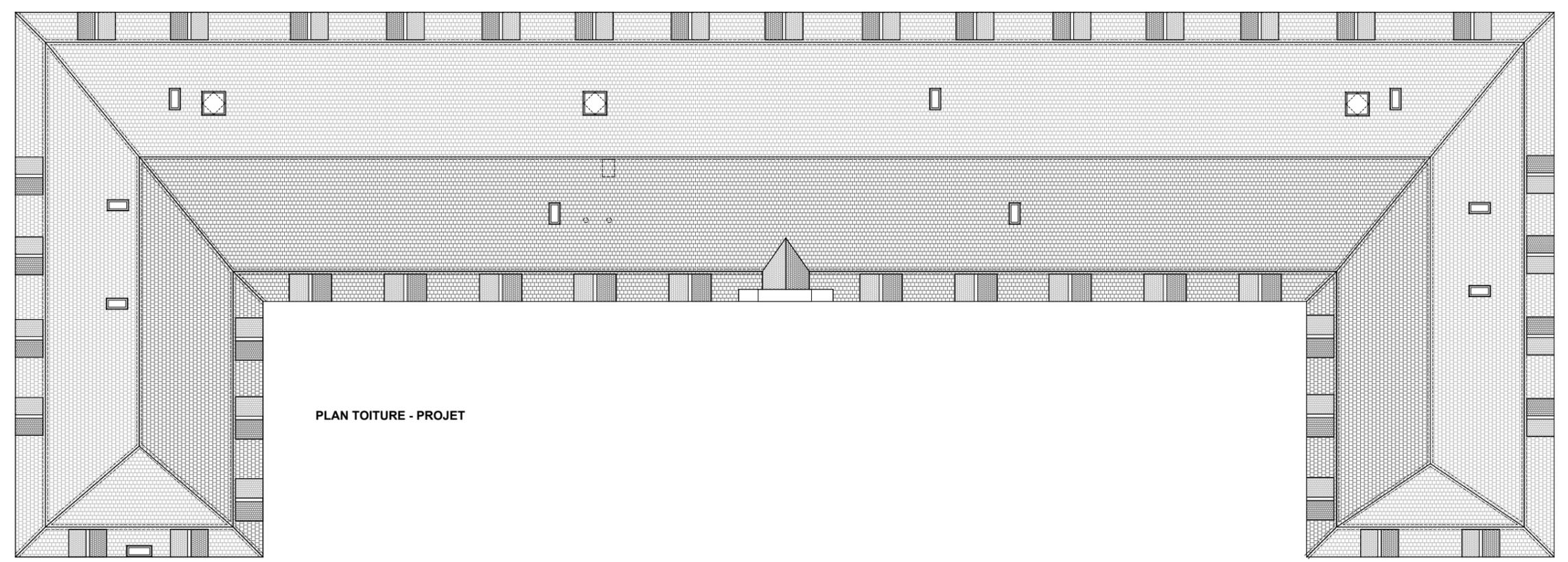


Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B PHOTOS ETAT DES LIEUX - R+3	Echelle - Date 22.01.2021



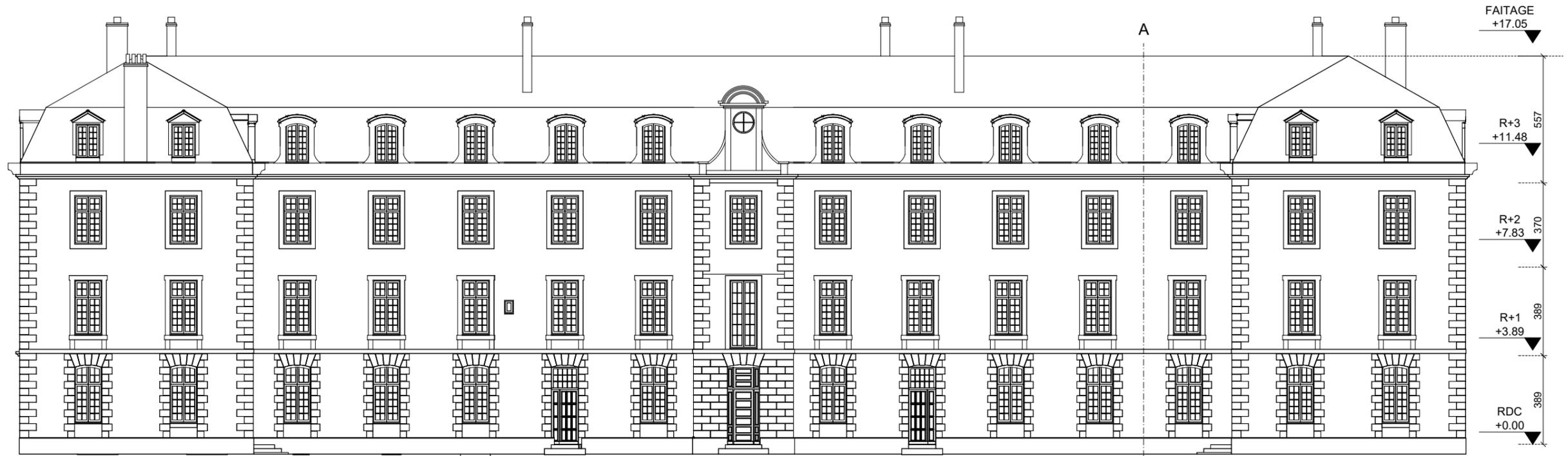
PLAN TOITURE - ETAT DES LIEUX



PLAN TOITURE - PROJET

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	B. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B PLAN TOITURE	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



FACADE ETAT DES LIEUX

FACADE NORD-EST



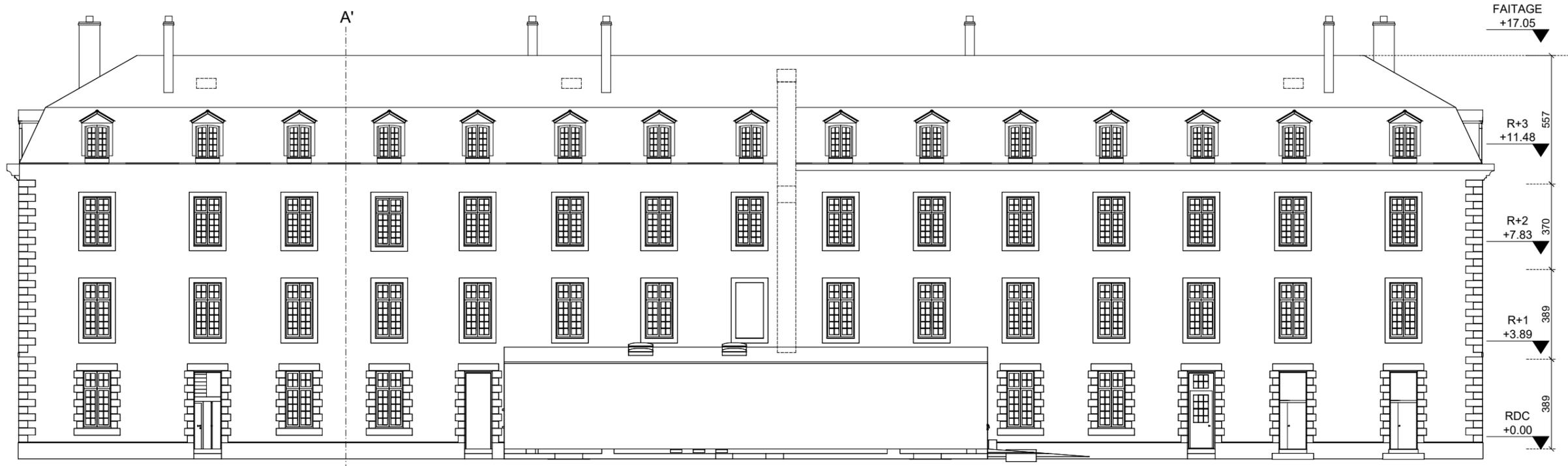
FACADE PROJET

FACADE NORD-EST

ENTREE B

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B FACADE NORD-EST	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



FAÇADE ETAT DES LIEUX

FAÇADE SUD-OUEST

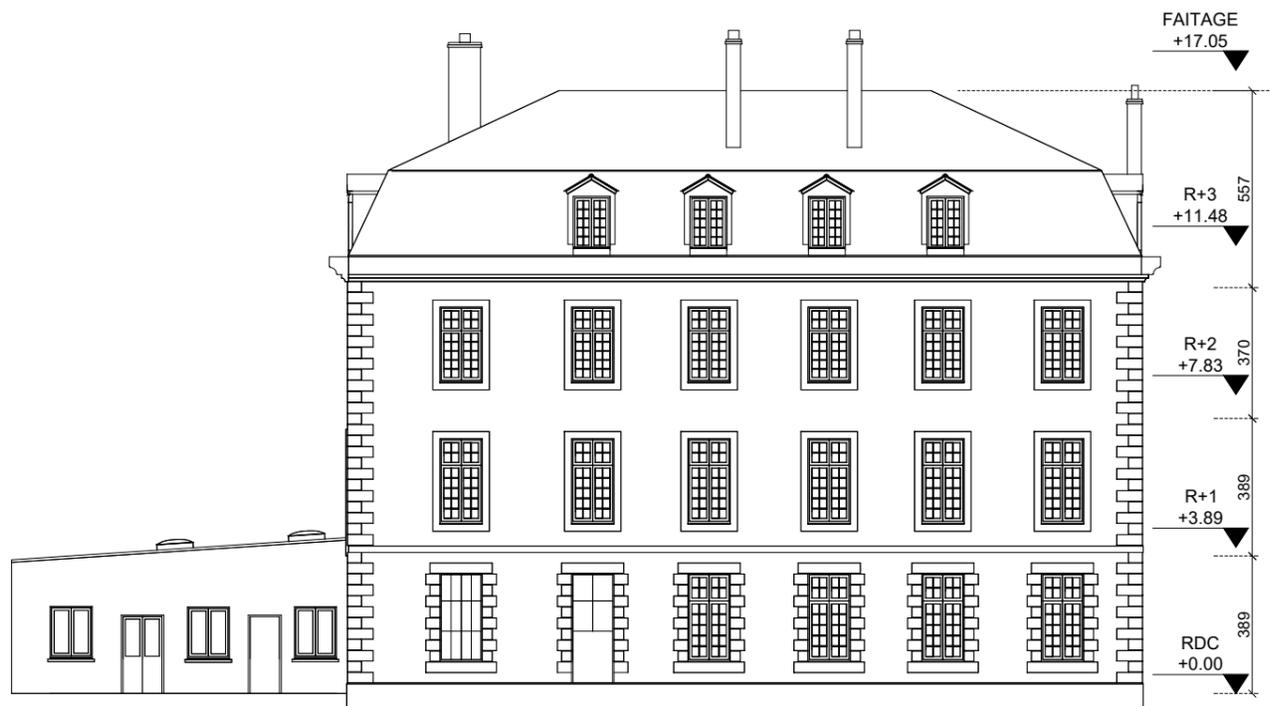


FAÇADE PROJET

FAÇADE SUD-OUEST

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B FAÇADE SUD-OUEST	Echelle 1:200 Date 22.01.2021

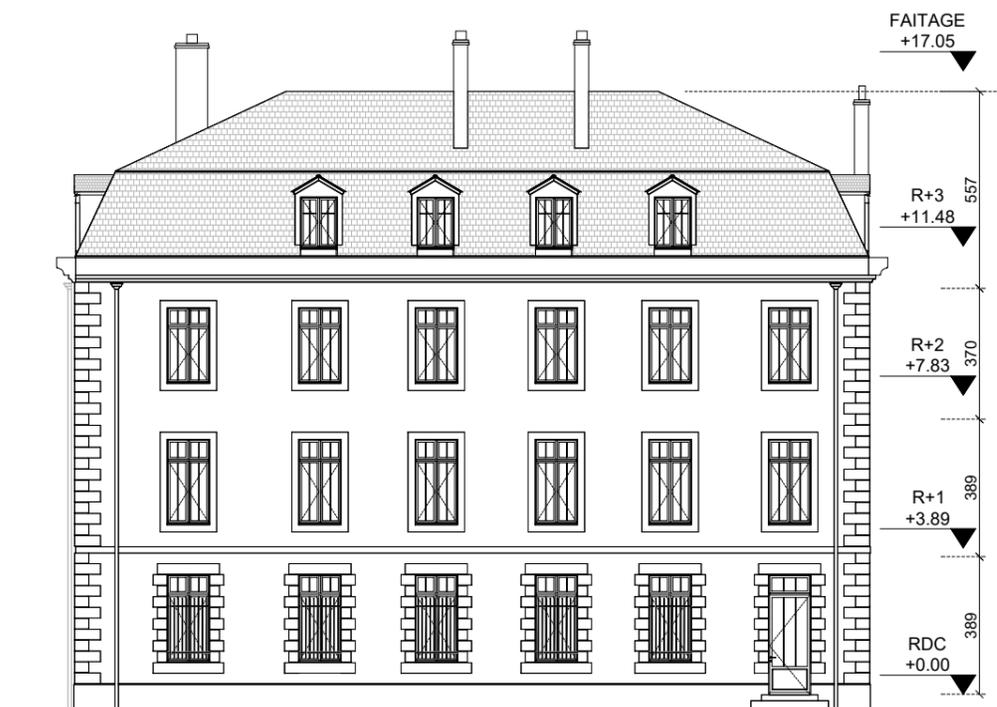


FACADE ETAT DES LIEUX

FACADE SUD-EST

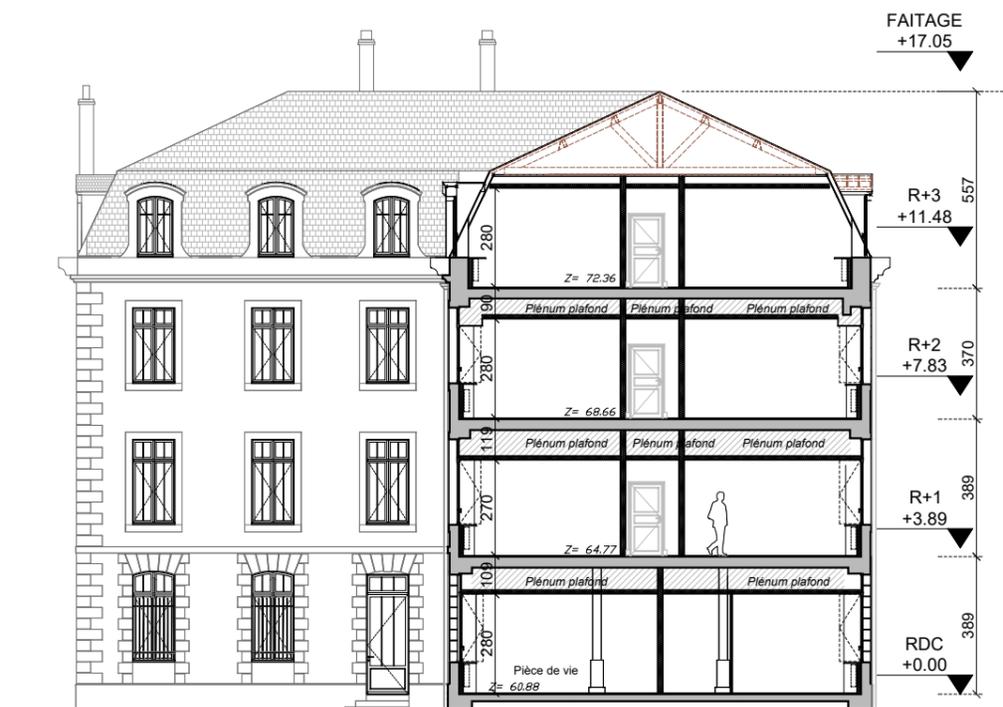


FACADE INTERIEURE SUD et COUPE AA



FACADE PROJET

FACADE SUD-EST

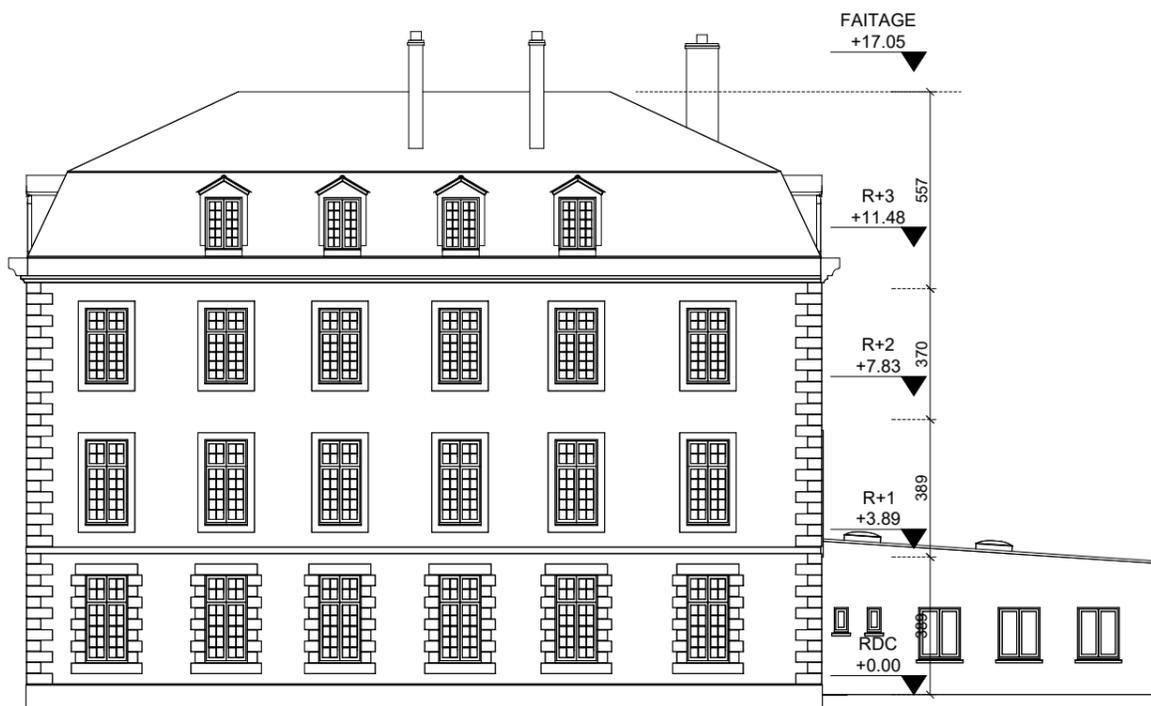


ENTREE A

FACADE INTERIEURE SUD et COUPE AA

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B FACADE SUD-EST + COUPE A	Echelle 1:200 Date 22.01.2021

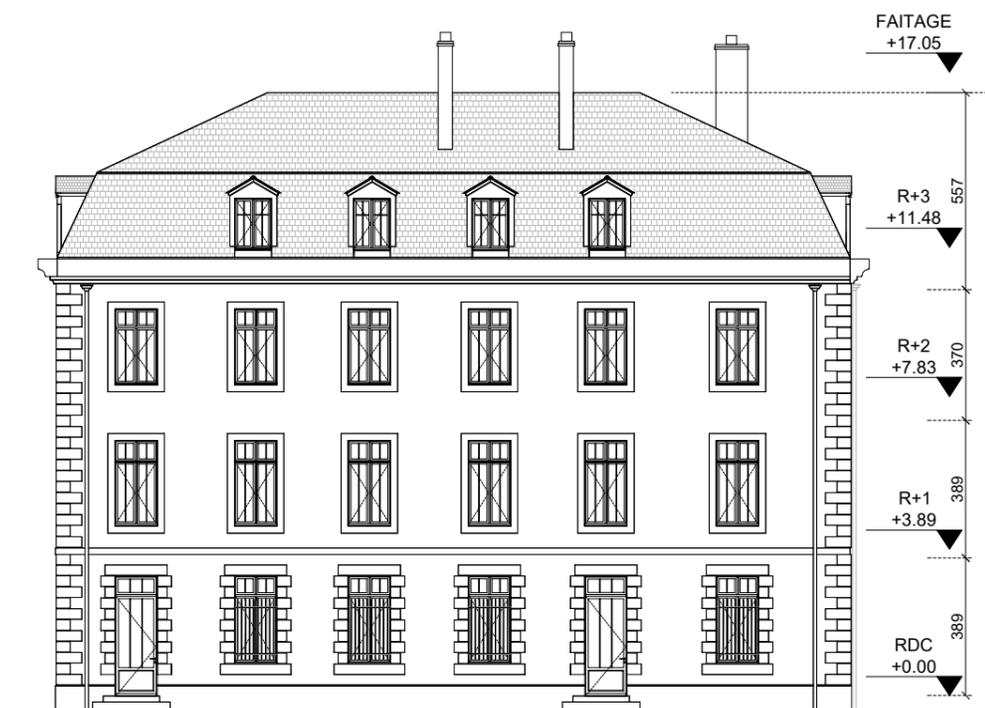


FAÇADE ETAT DES LIEUX

FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE INTERIEURE NORD et COUPE AA



FAÇADE PROJET

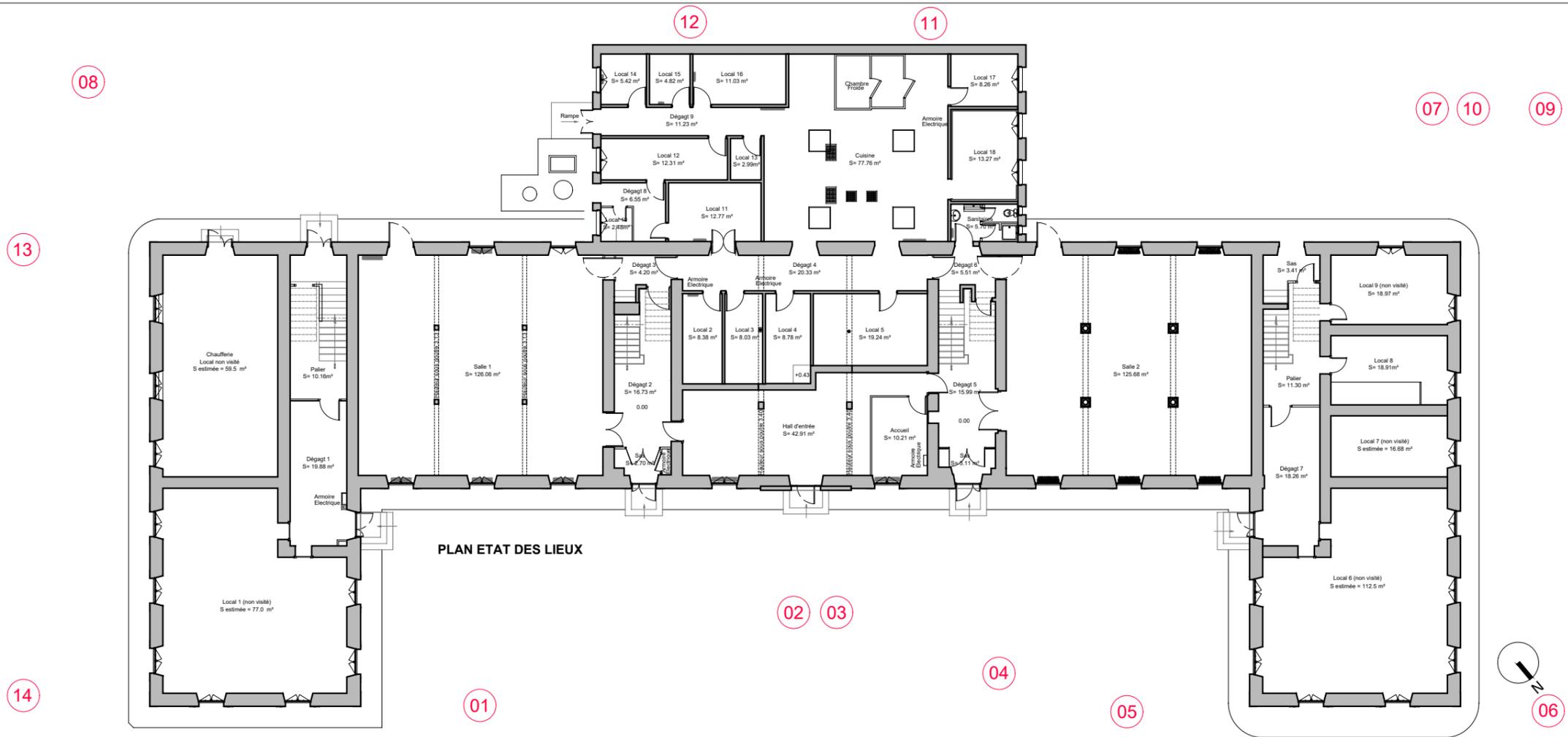
FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE INTERIEURE NORD et COUPE AA

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B FAÇADE NORD-OUEST + COUPE A	Echelle 1:200 Date 22.01.2021



Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B PHOTOS ETAT DES LIEUX - EXTERIEURS	Echelle 1:250 Date 22.01.2021

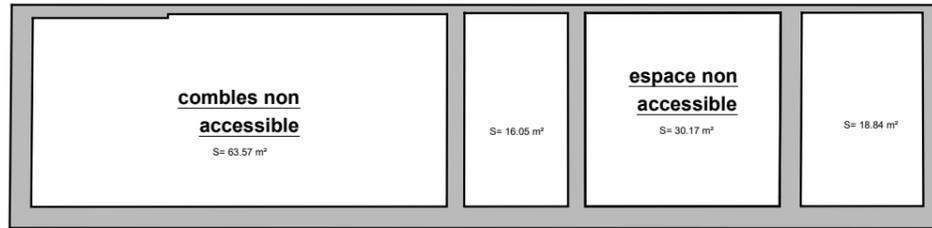
BATIMENT B - RDC				
	ETAT DES LIEUX	Conservé / Restauré	Déposé	PROJET
Sol	* sol souple * sol carrelage * parquet	x	x	* carrelage (logement : cuisine, salle de bain, pièces de vie) * carrelage (parties communes) * parquet
Plafond	* plafond en dalles décoratives		x	* plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Murs et parois	* enduit + peinture * poteau coffré avec habillage décoratif	x x		* doublage plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Menuiseries intérieures	* portes de distribution en bois		x	* portes de distribution en bois
Menuiseries extérieures	* fenêtres en bois * volets métalliques * portes d'entrée en bois		x x x	* remplacement des fenêtres en bois * remplacement des portes d'entrée en bois
Autre élément	* escalier métallique de secours * escalier commun intérieur	x	x	* mise en place ascenseur

BATIMENT B - R+1 et R+2				
	ETAT DES LIEUX	Conservé / Restauré	Déposé	PROJET
Sol	* sol souple * sol carrelage * parquet * moquette	x	x x	* carrelage (logement : cuisine, salle de bain, pièces de vie) * moquette (parties communes + escalier) * parquet
Plafond	* plafond en dalles décoratives * plafond en plaques de plâtre		x x	* plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Murs et parois	* enduit + peinture * poteau cylindrique	x x		* doublage plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Menuiseries intérieures	* portes de distribution en bois		x	* portes de distribution en bois
Menuiseries extérieures	* fenêtres en bois		x	* remplacement des fenêtres en bois
Autre élément	* escalier métallique de secours * escalier commun intérieur	x	x	* mise en place ascenseur

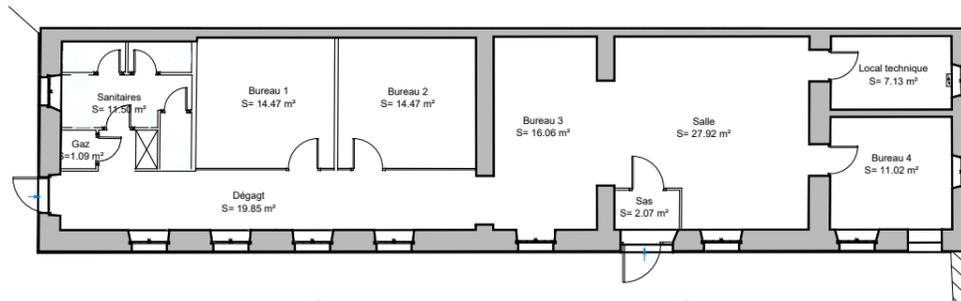
BATIMENT B - R+3				
	ETAT DES LIEUX	Conservé / Restauré	Déposé	PROJET
Sol	* sol souple * sol carrelage * parquet	x	x	* carrelage (logement : cuisine, salle de bain, pièces de vie) * carrelage (parties communes) * parquet
Plafond	* plafond en plaques de plâtre * plafond rampant en plaques de plâtre		x x	* plafond droit et plafond rampant en plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Murs et parois	* enduit + peinture * structure charpente bois coffré en plaque de plâtre	x x		* doublage plaques de plâtre + isolant 100mm + peinture
Menuiseries intérieures	* portes de distribution en bois		x	* portes de distribution en bois
Menuiseries extérieures	* fenêtres en bois		x	* remplacement des fenêtres en bois * création fenêtre de toit pour désenfumage en toiture
Autre élément	* escalier métallique de secours * escalier commun intérieur	x	x	* mise en place ascenseur

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

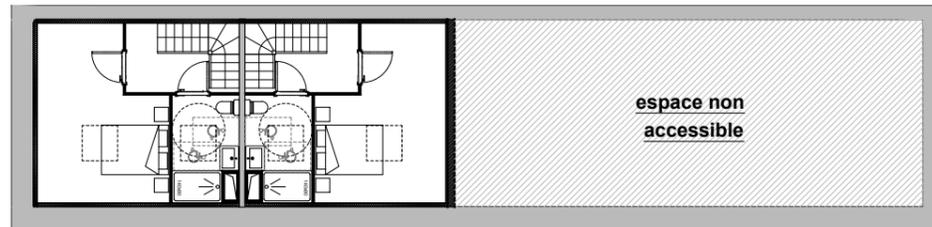
ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT B PRESCRIPTIONS	Echelle - Date 22.01.2021



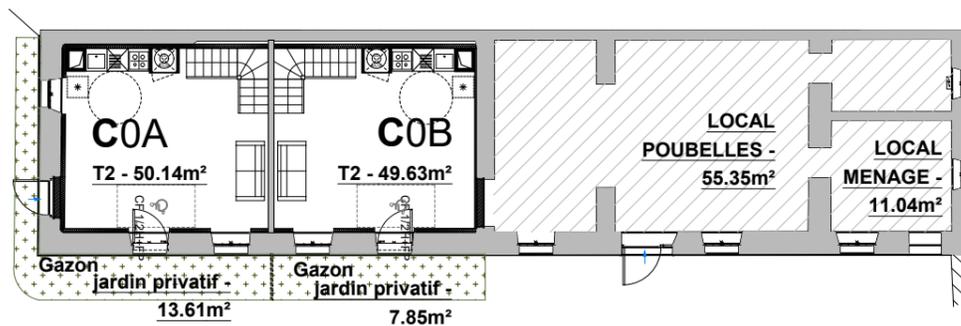
PLAN R+1 - ETAT DES LIEUX



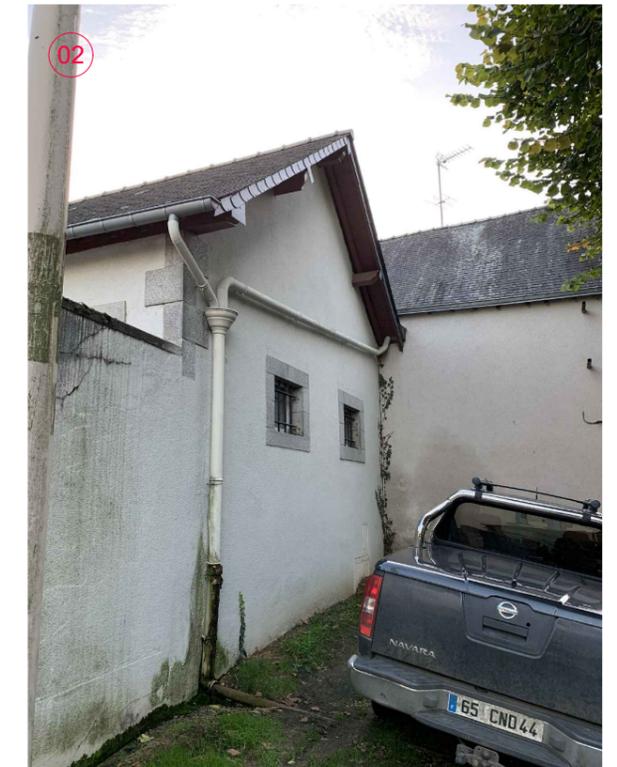
PLAN RDC - ETAT DES LIEUX



PLAN R+1 - PROJET

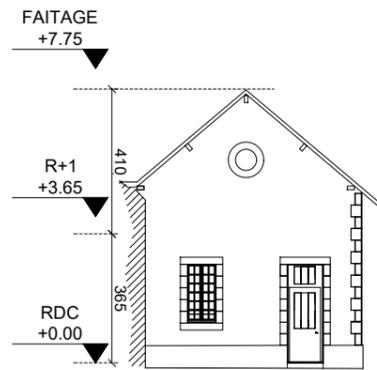


PLAN RDC - PROJET



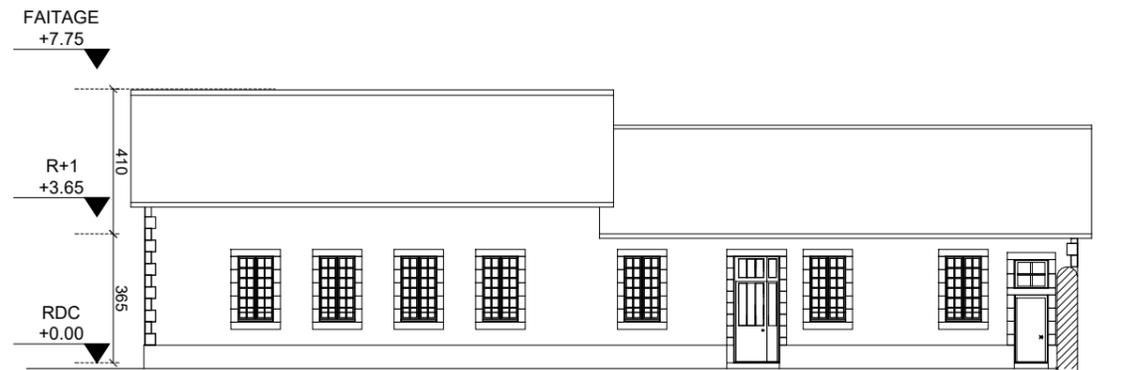
Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT C PLAN RDC + R+1	Echelle 1:200 Date 22.01.2021

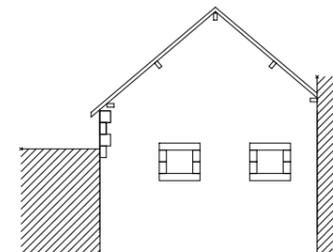


FACADE SUD

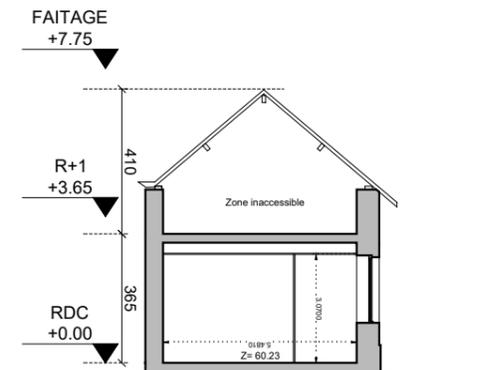
FACADE ETAT DES LIEUX



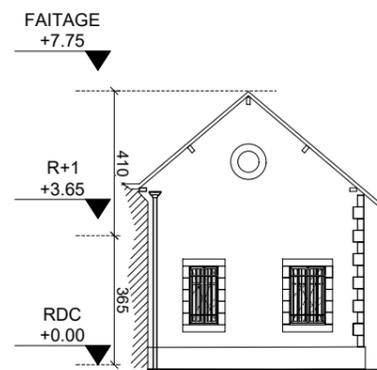
FACADE EST



FACADE NORD



COUPE

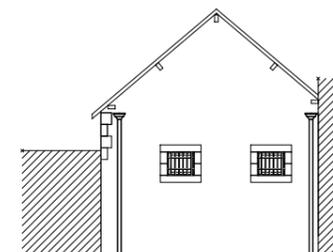


FACADE SUD

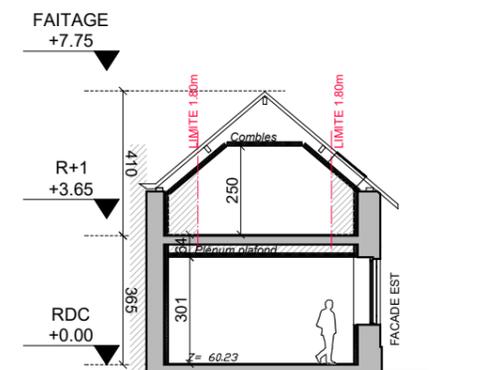
FACADE PROJET



FACADE EST



FACADE NORD



COUPE

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les côtes sur place et de signaler toutes erreurs ou omissions avant réalisation et exécution. Ce document ne fait pas office de plan d'exécution.

	ARCHITECTE	DOSSIER	PHASE	DESIGNATION	INFOS
	R. BROCHET ROSE sas d'architecture 9 rue Poyenne - 33300 Bordeaux tel : 05 47 79 17 08 mail : agence@brochetrose.com Ordre des Architectes d'Aquitaine : S14829 SIRET : 521 247 163 00012	TRANSFORMATION ET RESTAURATION COMPLETE D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS 27 rue de BRETAGNE - 53000 LAVAL	DUP	BATIMENT C FACADES + COUPE A	Echelle 1:200 Date 22.01.2021